



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 75.741.363/0001-87

Of. 724/2025 – GAB

Jardim Alegre, 18 de dezembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Norberto Rohling
Presidente da Câmara Municipal de Jardim Alegre-PR

Venho, mui respeitosamente, conforme solicitado, encaminhar em anexo o procedimento administrativo para compra de terreno a ser utilizado para construção de unidades habitacionais de interesse social, objeto do Projeto de Lei nº 65/2025.

Sendo o que havia para o momento, aproveito o ensejo para declinar votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,



Moises Lnortovz dos Santos
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

OFÍCIO Nº 45/2025 – Secretaria de Administração

Jardim Alegre, 26 de novembro de 2024

Ao Excelentíssimo Senhor

JOSÉ ROBERTO FURLAN

Prefeito Municipal de Jardim Alegre – PR

Assunto: Justificativa para aquisição de terreno

Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste, encaminhar justificativa técnica e administrativa referente à necessidade de aquisição de terreno para construção de unidades habitacionais no Município de Jardim Alegre.

A proposta de aquisição de área tem como finalidade a implantação de novas unidades habitacionais destinadas à população de Jardim Alegre, visando atender à crescente demanda por moradias no município. Ressalta-se que, conforme dados do site oficial de cadastros da COHAPAR, as inscrições de famílias de Jardim Alegre que aguardam por uma residência ultrapassam 250 pessoas, evidenciando a necessidade urgente de novas políticas habitacionais e ampliando ainda mais a relevância desta aquisição.

Importante mencionar que não existe imóvel público vago que reúna condições para abrigar loteamento residencial, conforme documento anexo e conforme segue:

- a) Imóvel da Rua Cassin Yassin: proposta para construção de Unidade Básica de Saúde;
- b) Imóvel da Rua João de Souza André Filho: tamanho do lote incompatível com a finalidade pretendida;
- c) Imóveis na Rua Luiz Donati: áreas para concessão de indústria/comércio; e
- d) Imóvel no Conjunto Amador Gonçalves: planejamento para construção de novas unidades habitacionais.

Diante disso, a aquisição de terreno torna-se essencial para o avanço das políticas públicas municipais voltadas à habitação, infraestrutura e qualidade de vida da população.

Assim, encaminho esta justificativa para análise e deliberação de Vossa Excelência, considerando o caráter de interesse público e estratégico que envolve a presente aquisição.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

Atenciosamente,



Paulo Roberto Messias

Diretor do Departamento de Administração

LISTA DE CADASTRADOS NO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

NOME DO TITULAR	CPF DO TITULAR (três últimos dígitos)	NOME DO CÔNJUGE	CPF DO CÔNJUGE (três últimos dígitos)	DATA DA ÚLT. ATUALIZAÇÃO
ADAMNE FONSECA MANOEL	903			23/11/2023
ADEISON CESTARIO	910			04/03/2024
ADEMIR DA COSTA CARLOS	941	ELISANGELA MOURA FABI	900	24/11/2023
ADEMIR DOMINGOS	915			12/08/2024
ADONAI NATAL FRISTAO PEREIRA	988			07/02/2024
ADRIAN GONCALVES	924	MAIANA FERNANDA DE AMORIM ARGENTO GONCALVES	916	24/11/2023
ADRIANA FERNANDES CARVALHO	921			11/11/2024
ADRIANA FERREIRA DA SILVA	901			17/10/2022
ADRIANA LUCAS DA CUNHA	959			07/05/2024
ADRIANA PEREIRA RODRIGUES	966			17/06/2022
ADRIANO DA SILVA GUIMARÃES	905	SONIA MARIA GUIMARÃES	980	17/06/2022
ADRIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA	950	LARISSA FERNANDA MULLER BARROS	940	18/01/2024
ADRIANO VICENTE DOS SANTOS	925			27/05/2024
ADRIANO HENRIQUE GUESSADA SIDOR	961			24/11/2023
ALESSANDRO FERNANDES ROCHA	904			17/03/2022
ALIAN GUIMARÃES DA SILVA ROSENDO	920			01/12/2023
AMANDA DA SILVA DA COSTA	909			17/10/2022
AMILTON BORGATAN DO NASCIMENTO	948	GISELE CANDIDO DE FREITAS DO NASCIMENTO	926	20/09/2024
ANA CARLA DE ABREU MARIN	910			21/03/2024
ANA CAROLINA CAMARGO MATOS	931			24/11/2023
ANA CAROLINA CAMPOS	969			25/11/2023
ANA CATARINA LEAL GOMES	959			12/11/2024
ANA PAULA DA COSTA	982	CARLOS CECILIA SILVA ROCHA	927	26/08/2024
ANA PAULA NEVES GUILT	930			26/01/2024
ANDERSON ANTONIO GODOI	902	RAIMILE COSTA FURLAN GODOI	992	24/11/2023
ANDERSON VAGNER DE SOUZA	924			24/11/2023
ANDREA APARECIDA PIOLA DOS SANTOS	955	WAGNER FERREIRA DOS SANTOS	930	17/10/2022
ANDRESSA BELETE PIOLA	963			23/11/2023
ANGELA CARDOSO DE ARAUJO	900			24/11/2023
ANGELA MARIA ALVES FRANCISCO	903			25/11/2023
ANNE CAROLINE GRECHESZYN ROCHA	910			24/11/2023
ARIMATA CARDOSO EVANGELISTA MAZURK	962	FRANCISCO MAZURK	953	17/02/2022
ARIANE DE OLIVEIRA CAMPOS ARIES DA SILVA	989	CAIOUE MARCEL TABORDA DOS SANTOS	992	31/01/2024
ARON PIRES DA SILVA	961			07/07/2024
AURIMÉDE DE SOUZA BATISTA PAIVA	939	ADALTO XAVIER PAIVA	840	29/04/2024
BAEBERÁ AMANDA NUNES SEVERINO DE ALMEIDA	990	SAMUEL DIAS DE ALMEIDA	939	24/11/2023
BEATRIZ FREZON BATISTA	940			23/11/2023
BIANCA DE SOUZA DA SILVA	997			23/02/2024
BRUNO GABRIEL SILVA OLIVEIRA	988			16/01/2024
BRUNO RAFAEL MARQUES DA SILVA	985	BRUNA OLIVEIRA BEVIAQUA SILVA	979	24/11/2023
CACILDA APARECIDA DE PAULA	920			17/10/2022
CAIO FRAZÃO APRIGIO	944			21/09/2024
CAIO HENRIQUE GROSSI	920			23/11/2023
CAMILA DE PAULA PEFE	907	MARCOS FRANCISCONI DE ALMEIDA	960	17/02/2022
CAMILA GABRIELA DA ROCHA FREITAS	939			22/04/2024
CARLOS DANILLO MARQUES	918			13/08/2024
CAROLINE TAMIRES DOS SANTOS	952			24/11/2023
CELSO ANTONIO DA SILVA	922			12/11/2024
CELTOM BARROS RODRIGUES	917	ANDRESSA CAROLINE DE OLIVEIRA CESTARIO	955	26/02/2024
CLARICE DE OLIVEIRA GUSE	900	ARTON BATISTA PARREIRA	988	05/02/2024
CLAudemir RODRIGUES	984	ANA PAULA PIRES DE SOUZA	985	17/10/2022
CLAUDIA MABA MACHADO	964	JOAO PAULO CASTILAR	909	18/06/2024
CLAUDINEIA RODRIGUES DE OLIVEIRA	996			06/06/2024
CLAUDIO APARECIDO GONCALVES	955			17/10/2022
CLEBERSON FRANCISCONI ALMEIDA	942			10/07/2024
CLEUNICE IGINO DA SILVA	919			
CLUDETTE NASCIMENTO DE AZEVEDO	957	APARECIDO DE MELO	981	07/06/2024

JORGE DE OLIVEIRA		915						05/02/2024
JOSCEMAR MONTEIRO GALVAO		903		VITORIA VELOSO FORMAZA		903		11/10/2024
JOSE ANTUNES DE LIMA		900		MARIA CARDOSO GUIMARAES DOS SANTOS		953		18/07/2024
JOSE CARLOS MARCONDES CORREA		991		ROSILENE RAMOS		910		13/03/2024
JOSE HENRIQUE FERREIRA DA SILVA		904						25/06/2024
JOSE NILSON DE ALMEIDA		807						20/12/2023
JOSIANE DE SOUSA NOGUEIRA		931						23/07/2024
JOSGE APARECIDA PIANO DE OLIVEIRA		847		ISRAEL RIBEIRO MENDES DE OLIVEIRA		969		07/12/2023
JULIANA APARECIDA CORRÊA		900						23/11/2023
JULIANA CORDEIRO DE BRITO		994						25/07/2024
JULIANO FONSEAS MORAIS		993						12/04/2024
JULIANO NEVES		841		GISLAINE MARTINS		910		17/10/2022
JULIO CESAR DE OLIVEIRA LIBERALAO		977		DENISE LOURENÇO LIBERALAO		900		18/04/2024
JULIO CEZAR BOVO		958						23/06/2024
KAREN CRISTINA DA SILVA REZENDE		929						24/11/2023
KAYLA FELIPE VIDAL DOS SANTOS		995						08/12/2023
KELLEN DENISE GUSMÃO LEAL		919						24/11/2023
LAINE CARDOZO DA SILVA		943						29/08/2024
LAISA GUATIA		911						17/10/2022
LAIZA DE CASSIA SERVINO PINHEIRO		990						19/06/2024
LEANDRA HELENA DE PAULA PEDROSO		908						12/03/2024
LEANDRO APARECIDO FRANCO		923		MICHELE DE PAULA CECILIO FRANCO		939		10/05/2024
LEANDRO RICARDO WALTER TEIXEIRA		932		VADELICE DE PAULA TAVARES TEIXEIRA		877		17/10/2022
LEILA CRISTINA DE OLIVEIRA		969						26/11/2023
LEONARDO PAULINI MONTEIRO		975						20/06/2024
LEONARDO PERINOTO		996						24/11/2023
LETICIA DUARTE FREITAS SILVA		969						17/10/2022
LILIAN KURTZ		955						17/10/2022
LINDOMAR MONTEIRO GALVAO		816		VERONICA GUERREIRO LINO		900		19/10/2024
LIRGIANE APARECIDA TABELO		976						24/11/2023
LOIDE DE FREITAS CABRAL		615		ROMILDO GONDI NEVES		910		09/05/2024
LUANA APARECIDA FERREIRA		999						24/11/2023
LUÇAS GABRIEL MACACARI MACRI		907						24/11/2023
LUÇAS TADEU PIRES		902						24/11/2023
LUCEIA SARAFINI		962						01/05/2024
LUÇIANA PINHEIRO		910		RENILDA FELIX COSTA		814		20/06/2024
LUÇIANO SHAVARSKI		954						14/06/2024
LUCILENE COELHO DE OLIVEIRA		902						17/10/2022
LUCINEIA DE OLIVEIRA VICENTE		997		REGINALDO BETTOL		959		23/06/2024
LUIZ FELIPE RODRIGUES DA SILVA		982						13/11/2024
LUIZ HENRIQUE BOVO RODRIGUES		909						24/11/2023
LUIZ HENRIQUE DA SILVA SARTO		995				992		25/06/2024
LUIZMIR APARECIDA DE SOUZA		934		IRIMILIA RAMAYNE GERHRE				17/10/2022
LUZIA NASCIMENTO AZEVEDO DE MELO		977						03/06/2024
MAÍLA CASTELARI DA SILVA		922						29/07/2024
MARIA SUELEN BRECHHAIDER CORDEIRO		926						23/05/2024
MARCELA APARECIDA FABIA		948		MARCANDO MARTINS RIBEIRO		910		17/10/2022
MARCELO CRISTO DOS SANTOS		905						16/06/2024
MARCELO DOMINGOS DA SILVA		886		ANGELICA ALVES FRANCISCO DOMINGOS		974		04/12/2023
MARCIA CRISTINA PESSOA MARIM		970						11/09/2024
MARCIA DE ALMEIDA		944						10/09/2024
MARIA APARECIDA DE ALVEIDO MARIANO		809						05/06/2024
MARIA DE FÁTIMA MARCIANO		848						18/09/2024
MARIA DE FÁTIMA PEREIRA		909						19/06/2024
MARIA DE PAULA MOTA		892		GERALDO FERNANDES DA SILVA		859		17/10/2022
MARIA JOSE BARBOSA		990						01/11/2024
MARIA MARLENE ROCHA FERREIRA		968						16/09/2024
MARIA MORAIS DA COSTA DA SILVA		993						28/05/2024
MARIA NATALIA AMANTES		858		SAULO DE BARROS		810		17/10/2022
MARIANA DE MELO CARDOSO		901						23/11/2023
MARIENE CRISTINA BUENO CASTELAR		994						24/11/2023

MARILDO ROSA	963					23/11/2023
MARIANA DA SILVA	945		EDMILSON EDUARDO DA SILVA	991		17/10/2022
MARILUCI MULLI BALAN	912					13/12/2023
MARTA DE ALMEIDA LOPES	970		ALESSANDRO SILVIO HONORIO	988		07/06/2024
MAURINA PEREIRA	904		VALDINEI DOMINGOS MIRANDA	974		29/08/2024
MAURO RODRIGUES	919					24/11/2023
MAICON GARCIA DE LIMA	923					24/11/2023
NAIDIR APARECIDA DE SOUZA	843					05/11/2024
NAIDEU FELIX DE FREITAS	969					04/11/2024
NATALIA GUSMAO LEAL	962					24/11/2023
NAYANY DE OLIVEIRA MEDEIROS	903					26/01/2024
NAYARA LOPES RODRIGUES	900					24/11/2023
NE DE APARECIDA DIAS	865					28/03/2024
NEICI BIRPO CANOBA	932		LUIZ CARLOS BARBOSA	953		17/10/2022
NELSON ALMEIDA DOS SANTOS	900		LUCIMARA DA SILVA GUIMARAES DOS SANTOS	981		24/11/2023
NICOLAS CAJIAN CAMARGO	906					25/06/2024
ODETE SOARES DA SILVA SOUSA	937		ISAIAS APARECIDO DE SOUSA JUNIOR	823		24/11/2023
OLANDA APARECIDA DE BAIRRO	900					03/07/2024
OMARETES MOREIRA DA SILVA	813		RENALDO PENHA DA SILVA	914		17/10/2022
OSMAEL MONTEIRO	992		SARA ELIZA KUBISZSKI	100		17/10/2022
OSMIR MONTEIRO	953		FABIANA APARECIDA PAULINI MONTEIRO	933		26/06/2024
PAMELA THAIS ROSIGNOL DA SILVA	956					24/09/2024
PATRICIA COSTA DA CUNHA	924					12/06/2024
PAULO HENRIQUE PEREIRA	990					05/06/2024
PEDRO HENRIQUE MAZUELA DA SILVA	925					11/06/2024
PEDRO HENRIQUE VICENTE BETOL	950		LORENA GOMES DE FREITAS	170		21/06/2024
RAFAEL ALVES DA COSTA	934		TATIANE MORAIS DOS SANTOS	916		17/09/2022
RAFAEL ALVES DOS SANTOS	902		JESSICA LUMMEITZ DE BARROS	993		01/12/2023
RAFAEL WANDRELESS SILVESTRE	945		PEDRO ALVES DA SILVA	953		11/10/2024
RAQUEL DOS SANTOS	886		ALESSANDRA CONDOMIO DE OLIVEIRA	959		17/10/2022
REGINA MURCIO DA SILVA	924		WESLEY LUCIANO HORRATI DOS SANTOS	992		23/11/2023
REINALDO TAVARES	916					07/06/2024
RENATA BARALIA MENDES	941					04/11/2024
RODOLFO AGOSTINHO	935					24/11/2023
RODRIGO GONCALVES	985					07/12/2023
RODRIGO ROCHA GUIMARAES	630					24/11/2023
RONI CESAR DE FREITAS	970					24/11/2023
ROSANA PIRES DUARTE	934					07/11/2022
ROSANGELA DOS REIS PEREIRA	962					26/01/2024
ROSANI APARECIDA DE SOUZA	990					17/10/2022
ROSILENE BRUNO RODRIGUES	981		ARACIR PAULO DOS SANTOS DA COSTA	827		17/10/2022
ROSILENE CASTRO DE PAULA	910					23/11/2024
ROSVILDO DOS SANTOS MARQUES	973		LETICIA OLIVEIRA FELIX	916		24/11/2023
SALUA ADRI	940		PAULO SERGIO DE LIMA	920		05/01/2024
SANDRA REGINA FERREIRA APO INAHIO	906		CARLOS RODRIGUES	900		05/01/2024
SAOJO PAZ DE OLIVEIRA	932					24/11/2023
SIDNEI MARIANO DOS SANTOS	953					26/03/2024
SOLANGE APARECIDA DA SILVA	922					26/06/2024
SUELEN FERIANA DA SILVA	970					07/12/2023
TAINA MARIA DE OLIVEIRA	964					24/11/2023
TAS DIAS DE LIMA	961					03/05/2024
TALIA CAZIA OLIVEIRA DE SOUZA	907		MICHEL V DE OLIVEIRA	846		16/05/2024
TATIANE APARECIDA BARBOZA	913					19/02/2024
TATIANE CRISTINA KURTZ	985		ANTONIO MESSIAS	953		19/05/2023
TEREZA GODOI MESSIAS	991					03/09/2024
TEREZINHA DOS SANTOS SILVA CASTRO	992					24/11/2023
THAINA FERIANA AMBROSIO DOS SANTOS	967					23/11/2023
THAIS BARONE DE OLIVEIRA	958					24/11/2023
THAISA TRIZOTTI FARIÁ	927					07/12/2023
THIENE APARECIDA ALVES	964					08/01/2024
TIAGO BRANCO DE CARVALHO	995					21/12/2023

JULIAN RAFAEL DA SILVA		938				24/11/2023
VALDEMIR FRANCISCO DA SILVA		975				04/04/2024
VALDINEI PEREIRA DE LIMA JUNIOR		950				24/11/2024
VALDINEIA BATISTA SARTO PIMENTA		983				24/11/2023
VALDIR DE SOUZA OLIVEIRA		902				24/04/2024
VALDIRENE CASTANHA LINHOSO		950				19/02/2024
VANDERLEIA RODRIGUES		959				02/04/2024
VANESSA CARVALHO		950				02/07/2024
VANILZA ASSIS		989				27/11/2023
VERA LUCIA COMINI MEDEIROS		913	ANTONIO DE SOUZA MEDEIROS	991		25/01/2024
VILSON PEREIRA MAGALHAES		978	LUCIA ALVES MAGALHAES	852		23/08/2024
VINICIUS EDUARDO DE VITO		836				24/11/2023
VINICIUS PEREIRA DA SILVA NONATO		930				27/08/2024
VIVIANE DA SILVA NOGUEIRA		908				24/11/2023
WELLTON RODRIGUES FERNANDES DA SILVA		861				03/04/2024
WESLEY JOSE DOMINGOS		910	BEATRIZ CRISTINA DOMINGOS	930		04/04/2024



LOTES PÚBLICO COM EDIFICAÇÃO
LOTES PÚBLICO VAZIOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

GABINETE DO PREFEITO


O Senhor **José Roberto Furlan**, Prefeito do Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art.62, Inciso IX, da Lei Orgânica do Município; e

Considerando as informações da Secretaria Municipal de Administração, **RESOLVE**,

D E T E R M I N A R:

- I- À Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, que faça um levantamento das áreas localizadas neste Município que sejam adequadas à implantação de loteamento residencial de interesse social.
- II- Após, volte para demais providências.

Edifício da Prefeitura do Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, Gabinete do Prefeito, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro. (06/12/2024)


José Roberto Furlan
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Assunto: Justificativa técnica para a escolha de lote para implantação de loteamento residencial.

Em atenção a necessidade de terrenos para a implantação de habitações de interesse social, encaminhamos as devidas análises técnicas.

O Município enfrenta a necessidade de disponibilizar novas áreas classificadas como ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), uma vez que todos os programas habitacionais anteriormente inscritos já foram concluídos, restando indispensável a obtenção de novos lotes para continuidade das ações e para habilitação em programas federais vigentes.

Ressalta-se que o Município busca cadastrar-se em programas do Governo Federal, cuja posse do lote é indispensável para adesão e a apresentação do terreno é extremamente curto, caracterizando assim a necessidade uma demanda urgente. A participação nesses programas depende, primordialmente, da comprovação de disponibilidade de área própria, motivo pelo qual a aquisição se torna essencial e estratégica.

Levando em consideração o mapa de zoneamento do município e os lotes que se encontram nas áreas de zona de expansão urbana, os pontos que podem ser adquiridos para a implantação do loteamento são:

- terreno prolongando o loteamento Montreal;
- terreno confrontante com a rua Benedito de Jesus Battisteti;
- terreno localizado no final da rua Pio XXII e
- terreno continuando o Conjunto Habitacional Amador Gonçalves.

Avaliando as opções de lote do ponto de vista urbano, o terreno que melhor apresenta localização favorável, é o que dá continuidade ao Loteamento Montreal, apresentado na imagem abaixo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ



A área apresentada já está consolidada com infraestrutura adequada, incluindo pavimentação, iluminação pública e, especialmente, rede de esgoto existente, cuja ampliação para o novo lote pode ser realizada sem maiores complexidades técnicas, infraestrutura não presente em lotes de outros pontos da cidade como no Conjunto Habitacional Amador Gonçalves.

Outro ponto favorável para a escolha do terreno é a topografia que se mostra mais favorável quando comparada a outras áreas. A conformação natural do relevo contribui para reduzir custos de movimentação de terra e implantação dos lotes.

Além disso, o terreno permite a continuação das vias existentes no loteamento adjacente, o que reforça a expansão ordenada e melhora a mobilidade.

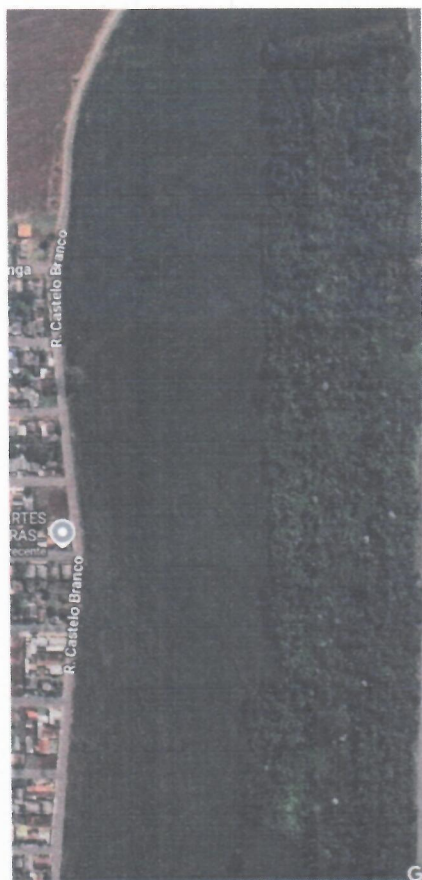
Sendo mais benéfico que no ponto apresentado abaixo por exemplo.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE ESTADO DO PARANÁ

Cumprе destacar que, ao contrário de outras áreas avaliadas, o terreno não apresenta restrições ambientais ou presença de área de preservação permanente, o que evita limitações futuras e assegura plena possibilidade de execução do projeto. A inexistência desses entraves ambientais coloca a área em condição técnica superior quando comparado a outros terrenos, nos quais limitariam o uso habitacional, como a área mostrada abaixo.



Além disso, a área atualmente possui uso rural, o qual se mostra já incompatível com o adensamento residencial do entorno, gerando conflitos de uso e potenciais prejuízos à vizinhança. Sua conversão para uso habitacional contribui para a ordenação territorial e para a eliminação desses conflitos, adequando-se ao processo natural de expansão urbana.

O local apresenta capacidade de suporte para expansão residencial, com condições favoráveis para implantação de unidades habitacionais e adequado aproveitamento urbanístico. Observa-se, ainda, que a região passa por um processo de crescimento, com investimentos públicos importantes, como a



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
ESTADO DO PARANÁ

previsão de implantação programada de uma Unidade Básica de Saúde próxima à área em questão, o que reforça a vocação do local para uso habitacional e promove melhoria da infraestrutura pública aos futuros moradores.

Diante do exposto, conclui-se que a aquisição do terreno se justifica técnica e urbanisticamente, considerando a necessidade habitacional do município, a oportunidade de compra, os prazos de programas federais, a infraestrutura existente, a vocação de expansão da área e o interesse público envolvido.

Jardim Alegre, 15 de janeiro de 2025.

Raizza Caetano Palma
Arquiteta e Urbanista



ESTADO DO PARANÁ



Folha 1

Órgão Cadastro: IAT/ERIVA
Em: 20/01/2025 15:49



Protocolo:
23.350.372-0

Interessado 1: (CNPJ: XX.XXX.363/0001-87) PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM ALEGRE
Interessado 2:
Assunto: MEIO AMBIENTE **Cidade:** JARDIM ALEGRE / PR
Palavras-chave: VISTORIA
Nº/Ano: 15/2025
Detalhamento: VISTORIA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO PARA HABITAÇÃO DE FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA.
Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>

Ofício nº 033/2025 - IAT/ERIVA

Ivaiporã, 21 de janeiro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em atendimento ao OFÍCIO Nº 015/2025 sob o protocolo nº 23.350.372-0, acerca de vistoria prévia para implantação de loteamento em parte do Lote de terra nº 12-B-2, matrícula nº 29.032, informamos que a área apresenta viabilidade para implantação de loteamento de interesse social, devendo seguir as orientações conforme a Informação Técnica encaminhada em ANEXO.

Diante do exposto, colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas ao presente processo.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

HELISON DANIEL PRACZUN

Chefe do Escritório Regional de Ivaiporã, em exercício
Instituto Água e Terra – IAT

Ao Exmo. Sr. Prefeito

MOISES LNORTOVZ DOS SANTOS

Prefeito do Município de Jardim Alegre – PR

Documento: **OficioN033.2025MUNICIPIOJARDIMALEGRE.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Helison Daniel Praczun (XXX.418.219-XX)** em 21/01/2025 15:48 Local: IAT/ERIVA/CHEFIA.

Inserido ao protocolo **23.350.372-0** por: **Helison Daniel Praczun** em: 21/01/2025 15:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
1cf8a7c25ca4683c75795125beffd522.

INFORMAÇÃO

Em atendimento ao Ofício nº 015/2025 da Prefeitura de Jardim Alegre, acerca de vistoria prévia para implantação de loteamento em parte do Lote de terra nº 12-B-2, matrícula nº 29.032, temos a informar o seguinte:

- O parcelamento de solo é atividade dependente de licenciamento ambiental, nos termos da Resolução CONAMA nº 237/1997.
- O licenciamento, visto ser de interesse social, deverá ser realizado considerando as normativas da Portaria IAP nº 216/2018.
- O local apresentado possui relevo suavemente ondulado e solo possivelmente profundo, o que favorece ao parcelamento do solo. A área também não está inserida dentro de remanescentes florestais nativos e área de solos hidromórfico, fatores que são favoráveis à atividade pretendida.
- Deverão ser consultadas as empresas concessionárias de água, esgoto e energia elétrica sobre a viabilidade da instalação de seus serviços no local.
- Deverá ser consultado o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, acerca de anuência para instalação do parcelamento do solo.
- O parcelamento do solo deverá estar de acordo com as leis municipais de uso e ocupação do solo.
- A viabilidade locacional da atividade somente será avaliada por este órgão ambiental quando do requerimento da licença prévia – LP, nos termos do art. 3º, V, da Resolução CEMA nº 107/2020, tendo este documento apenas caráter informativo, não substituindo as licenças ambientais cabíveis ao caso.
- Para o requerimento da licença prévia, não há necessidade que o imóvel esteja em nome do município de Jardim Alegre ou da Cohapar, ou seja, o requerimento poderá ser feito antes da compra do imóvel por parte do município, devendo ser



**INSTITUTO
ÁGUA E TERRA**

apresentado apenas os documentos contidos no art. 4º da Portaria IAP nº 216/2018.

É a informação.

Ivaiporã, 21 de janeiro de 2025

Everton Carlos Rodrigues de Souza
Agente Profissional - IAT/ERIVA

Documento: **InformacaoJardimAlegreloteamento.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Everton Carlos Rodrigues de Souza (XXX.343.749-XX)** em 21/01/2025 08:43 Local: IAT/ERIVA/LICAMBIENTAL.

Inserido ao protocolo **23.350.372-0** por: **Everton Carlos Rodrigues de Souza** em: 21/01/2025 08:43.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
63192b30b07771c415ac050b94f92464.



MEMORIAL DESCRITIVO

Lote nº 12-B-2-B
Subdivisão do Lote nº 12-B-2

Área: 36.300,00 m²


Gleba Barra Preta

MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE - ESTADO DO PARANÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- A NORDESTE:** Por uma linha seca de rumo NW 08°24'18" SE, medindo 150,09 metros, confronta com o lote nº 12-B-2-REM.
- A SUDESTE:** Por uma linha seca de rumo 76°00'00" SW, medindo 264,26 metros, confronta com o lote nº 12-A.
- A SUDOESTE:** Por uma linha seca de rumo SE 08°24'18" NW, medindo 125,70 metros, confronta com o lote nº 12-B-2-A.
- A NOROESTE:** Por uma linha seca de rumo 71°30'00" NE, medindo 267,50 metros, confronta com o lote nº 12-C.

PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA


DANTE GREGÓRIO - ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 13765/D - 7ª REGIÃO - CPF: 205.524.599-88
CREDENCIAMENTO INCRA: BE4

Arquivo: 083/25
Data: 14/04/2025
Digitação: A.M.M.