



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ 75.741.363/0001-87

Of. 724/2025 – GAB

Jardim Alegre, 18 de dezembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Norberto Rohling
Presidente da Câmara Municipal de Jardim Alegre-PR

Venho, mui respeitosamente, conforme solicitado, encaminhar em anexo o procedimento administrativo para compra de terreno a ser utilizado para construção de unidades habitacionais de interesse social, objeto do Projeto de Lei nº 65/2025.

Sendo o que havia para o momento, aproveito o ensejo para declinar votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

OFÍCIO Nº 45/2025 – Secretaria de Administração

Jardim Alegre, 26 de novembro de 2024

Ao Excelentíssimo Senhor
JOSÉ ROBERTO FURLAN
Prefeito Municipal de Jardim Alegre – PR

Assunto: Justificativa para aquisição de terreno

Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste, encaminhar justificativa técnica e administrativa referente à necessidade de aquisição de terreno para construção de unidades habitacionais no Município de Jardim Alegre.

A proposta de aquisição de área tem como finalidade a implantação de novas unidades habitacionais destinadas à população de Jardim Alegre, visando atender à crescente demanda por moradias no município. Ressalta-se que, conforme dados do site oficial de cadastros da COHAPAR, as inscrições de famílias de Jardim Alegre que aguardam por uma residência ultrapassam 250 pessoas, evidenciando a necessidade urgente de novas políticas habitacionais e ampliando ainda mais a relevância desta aquisição.

Importante mencionar que não existe imóvel público vago que reúna condições para abrigar loteamento residencial, conforme documento anexo e conforme segue:

- a) Imóvel da Rua Cassin Yassin: proposta para construção de Unidade Básica de Saúde;
- b) Imóvel da Rua João de Souza André Filho: tamanho do lote incompatível com a finalidade pretendida;
- c) Imóveis na Rua Luiz Donati: áreas para concessão de indústria/comércio; e
- d) Imóvel no Conjunto Amador Gonçalves: planejamento para construção de novas unidades habitacionais.

Diante disso, a aquisição de terreno torna-se essencial para o avanço das políticas públicas municipais voltadas à habitação, infraestrutura e qualidade de vida da população.

Assim, encaminho esta justificativa para análise e deliberação de Vossa Excelência, considerando o caráter de interesse público e estratégico que envolve a presente aquisição.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paulo Roberto Messias".

Diretor do Departamento de Administração

LISTA DE CADASTRADOS NO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

NOME DO TITULAR	CPF DO TITULAR (três últimos dígitos)	NOME DO CONJUGE	CPF DO CONJUGE (três últimos dígitos)	DATA DA ÚLT. ATUALIZAÇÃO
ADRIANE FONSECA MANDEL	903			23/11/2023
ADEISON CESTARIO	910			04/03/2024
ADEMIR DA COSTA CARLOS	941	ELISANGELA MOURA FABI	900	24/11/2023
ADEMIR DOMINGOS	915			12/08/2024
ADONAI NATALI TRISTAO PEREIRA	988			07/07/2024
ADRIAN GONCALVES	924	NAARA FERNANDA DE AMORIM ARGÉRO GONCALVES	916	24/11/2023
ADRIANA FERNANDES CANVALHO	921			11/11/2024
ADRIANA FERREIRA DA SILVA	901			17/10/2022
ADRIANA LUCIA DA CUNHA	959			07/07/2024
ADRIANA PEREIRA RODRIGUES	966	SONIA MARIA GUIMARÃES	980	17/10/2022
ADRIANO DA SILVA GUIMARÃES	950	LARISSA FERNANDA MÜLLER BARROS		18/01/2024
ADRIANO RIBIRO DE OLIVEIRA	950			27/05/2024
ADRIANO VICENTE DOS SANTOS	925			24/11/2023
AFRAAN HENRIQUE QUESADA SIDOR	961			17/10/2022
ALESSANDRO FERNANDES ROCHA	904			01/12/2023
ALIAN GUIMARÃES DA SILVA ROSENDO	920			17/10/2022
AMANDA DA SILVA DA COSTA	909			20/08/2024
AMILTON DIOMANTONI DO NASCIMENTO	948	GICLE CANDIDO DE FREITAS DO NASCIMENTO	926	21/03/2024
AMA CARLIA DE ABREU MARIN	910	CARLOS CEZAR SILEVA ROCHA	927	24/11/2023
AMA CAROLINA CAMARGO MATOS	931			25/11/2023
AMA CAROLINA CAMPOS	969	RANIELE COSTA FURLAN GODOI	992	24/11/2023
AMA CATARINA LEAL GOMES	959			12/11/2024
AMA PAULA DA COSTA	982			26/03/2024
AMA PAULA NEVES GUILL	930			26/03/2024
ANDERSON ANTONIO GODOI	902			24/11/2023
ANDERSON VAGNER DE SOUZA	924			24/11/2023
ANDREA ARARIPEA HOLLA DOS SANTOS	955	WAGNER PIRETIA DOS SANTOS	930	17/10/2022
ANDRESSA BELLETATI PIOLA	963			23/11/2023
ANGELA CARDOSO DE ARAUJO	900			26/03/2024
ANGELA MARIA ALVES FRANCISCO	903			29/11/2023
ANNE CAROLINE GRECZESZON ROCIA	910			24/11/2023
AREMIA CARDOSO EVANGELISTA MAZUROK	962	FRANCISCO MAZUROK	953	17/10/2022
ARLINE DE OLIVEIRA CAMPOS AIRES DA SILVA	989	CAIQUE MANOEL TABORDA DOS SANTOS	992	07/07/2024
ARON TIRLES DA SILVA	961			24/11/2023
AURINI TEDE DE SOUZA BATISTA PAVIA	939	ADALTO XAVIER PAVIA	840	29/04/2024
BABBARA AMANDA AUNTES SEVERINO DE ALMEIDA	990	SAMUEL DIAS DE ALMEIDA	939	24/11/2023
BLAITINZ FRIZON BATISTA	940			23/11/2023
BLANCA DE SOUZA DA SILVA	997			23/02/2024
BRUNO GABRIEL SILVA OLIVEIRA	988			16/03/2024
BRUNO RAFAEL MARQUES DA SILVA	985	BRUNA OLIVEIRA BEVILAQUA SIEVA	979	24/11/2023
CACILDA APARECIDA DE PAULA	920			17/10/2022
CAIO FRAZAO PARRIGLO	944			21/09/2024
CAIO HENRIQUE GROSSI	920			23/11/2023
CAMILA DE PAULA PEPE	907	MARCOS FRANCISCINI DE ALMEIDA	950	17/10/2022
CAMILA GABRIELA DA ROCHA FREITAS	939			22/04/2024
CARLOS DANILIO MARQUES	918			13/08/2024
CAROLINE TAMRES DOS SANTOS	952			24/11/2023
CELSO ANTONIO DA SILVA	972			12/11/2024
CLAITON BARROS RODRIGUES	917	ANDRESA CAROLINE DE OLIVEIRA CESTARIO	965	26/02/2024
CLARICE DE OLIVEIRA GUISE	900	ARTONI BATISTA PARRIRIA	968	05/02/2024
CLAUDENIR RODRIGUES	984	ANA PAULA PIRES DE SOUZA	985	17/10/2022
CLAUDIA MARIA MACHADO	964	JOAO PAULO CASTELAR	909	17/10/2022
CLAUDINTA RODRIGUES DE OLIVEIRA	996			18/06/2024
CLAUDIO APARECIDO GONCALVES	955			06/06/2024
CLEBERSON FRANCUSCONI ALMEIDA	942			17/10/2022
CLEUNICE IGINO DA SILVA	919			10/07/2024
CLUDETE NASCIMENTO DE AZEVEDO	957	APARECIDO DE MELO	981	07/06/2024

CRISTIANE GONCALVES	940	JOAO PEDRO TORRES NUNES FERREIRA	926	25/02/2024
RUSTINA GONCALVES DE ABREU	931			23/11/2023
CRISTINA PEREIRA DOS SANTOS	947			17/10/2022
DAMANE APARECIDA DA ROCHA	922			23/11/2023
DAIANE SILVA RIBEIRO	805	ANDRE SOLEIRA	969	17/10/2022
DAILIA BUENO	913			17/10/2022
DANIEL VIEIRA PERRI	865	GABRIELLE ALVIS FERRERA PERRI	993	24/11/2023
DANIELA BUENO	998			24/11/2023
DANIELE MARIA MARQUES DA SILVA	904			24/11/2023
DIEGO DUDIO RIBEIRO DA ROCHA	951			23/11/2023
DIETEGO LOPES SORIANO	902			15/06/2024
DOMINGAS ARMINADA VIEIRA DE ANDRADA	951	JOSE BONIFACIO DE ANDRADE	253	17/10/2022
DOUGLAS RICARDO DE MENDONCA	981			
EDERSON FERNANDES ROCIA	983			24/11/2023
EDIEL DE OLIVEIRA FILHO	912			23/11/2023
EDISON ANTONIO DA SILVA	900	CATIA RAQUEL PEREIRA	8	07/06/2024
EDSON DA SILVA VALE	871			24/11/2023
EDUARDO CHOTTI PEREIRA	923	AMELIA CRISTINA GONCALVES MULANI	998	24/11/2023
EILENA DE SOUZA CORSIMO	914	ICARO RAMON DE ALMEIDA	990	17/10/2022
ENATAN CLEUVIS AZEVEDO DA SILVA	900	DAUANE LIMA TRICOTI	958	22/09/2024
ERANIEULE HEMMANN NEUNES	170			24/11/2023
ERICA LAREMATICU ROCHA	943	MATEUS EDUARDO ROCHA DE FREITAS	822	30/01/2024
ERINTON RODRIGO DA SILVA	915			12/12/2023
ESTEFANI DA SILVA LARA	940	ORLANDO CASTURINO BARBOSA DOS SANTOS	972	24/11/2023
ESTHER DA SILVA DOS SANTOS	907			29/04/2024
FABIANE APARECIDA DE SOUSA	556	VALDIR APARECIDO RAMOS	906	16/01/2024
FABIANE APARECIDA RODRIGUES RAMOS	990	CHRISTIANO ALVES MACHADO	980	25/11/2023
FABILE OBSCUTE DE LIMA ALVES	988			05/08/2024
FABIO RANGEL DA SILVA	303			23/11/2023
FABIOLA GARCIA BORGES REICH	930	ADEMIR FRANCISCO REICH JUNIOR	990	24/11/2023
FATIMA APARECIDA HENNIS	990			17/10/2022
FAUSTO RAMOS BARBOSA	906			07/12/2023
FERNANDO APARECIDO GOMES DA COSTA	896			08/10/2024
FRANCICLEI FERREIRA PONTES	982			12/12/2023
GABRIEL CARMERIO LOBO	993			10/11/2023
GABRIEL DA ROCHA	810	DANIELE CAROLINI DE SOUSA DA ROCHA	886	17/10/2022
GABRIEL GARCIA DA SILVA	906			17/10/2022
GABRIELI CARMERIO LOBO	988			24/11/2023
GENIVALDO FERREIRA DA COSTA	934			24/11/2023
GINMAR SARTO FERNANDES	970	LUZMILA DA SILVA AGUAR FERNANDES	941	08/01/2024
GISELI FERNANDA DE MELLO	952			26/11/2024
GUILLERME HENRIQUE SILVESTRINI	922			24/11/2024
HELENA FERREIRA DE SOUZA LOURENCO	936			28/01/2024
HELENA FERREIRA DE SOUZA LOURENCO	963			24/11/2023
HENRY JHONATAN DA SILVA SANTO	916			12/01/2024
HIGOR SANTOS DA SILVA	950	LIVIA AUGUSTA CAMARGO VYOSSYN	926	23/11/2023
ILDA PEREIRA DOS SANTOS	876			13/09/2024
IMARA DE SOUZA DA SILVA	942	LEANDRO DE SOUZA DA SILVA	919	05/02/2024
INF'S PEREIRA DOS SANTOS	943	LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS	997	17/10/2022
IOURANE CAROLINE DE JESUS PLEFF	921			23/07/2024
IZAIAS SUBTIL DA SILVA	938	EDNEIA LEMES	951	05/09/2024
JADE DANIELE HEREMAN TORRES DA SILVA	983			17/10/2022
JAIR ANTONIO RODRIGUES	934			18/06/2024
JAILLINE BARBOSA DO ESPRITO SANTO	928			23/11/2023
JACQUELINE DA SILVA PEREIRA	933	VICTOR MANOEL PRESTES LEAL	969	15/03/2024
JEFFER ANTONIO RODRIGUES	937			29/05/2024
JECLANE FERREIRA DE OLIVEIRA	962			24/11/2023
JESSICA FERNANDA FEU LUCIANO FERREIRA	965	ONNI ALVES FERREIRA	998	19/01/2024
JOAO MURILO DOS SANTOS	960			31/07/2024
KOQUEM DOS SANTOS PRESTES	900	FRANCISCA DA SILVA PRESTES	992	08/07/2024
JOICE PRISCILA RITA DOARTE	932	EDERSON JOSE DOARTE	965	02/12/2023

JORGE DE OLIVEIRA	915	VITORIA VELOSO FORNALZA	903	05/02/2024
JOSEMAR MONTEIRO GALVAO	903	MARIA CARDOSO GUIMARAES DOS SANTOS	953	11/10/2024
JOSE ANTONIOS LIMA	900	ROSLINE RAMOS	910	18/07/2024
JOSE CARLOS MARCONDES CORREA	991			13/03/2024
JOSE HENRIOQUE FERREIRA DA SILVA	904			25/06/2024
JOSE NILSON DE ALMEIDA	807			20/12/2023
JOSEANE DE SOUSA NOGUEIRA	931			23/07/2024
JOYCE APARECIDA PIANO DE OLIVEIRA	847	ISRAEL RIBEIRO MUNDIES DE OLIVEIRA	969	07/12/2023
JULIANA APARECIDA CORREIA	900			23/11/2023
JULIANA CORDEIRO DE BRITO	994			25/07/2024
JULIANO FONSECA MORAES	993	GISELLE MARTINS	970	12/04/2024
JULIANO NEVES	841	DENISE LOURENCO LIBRALAO	900	17/10/2022
JULIO CESAR DE OLIVEIRA LIBRALAO	977			18/04/2024
JULIO CEZAR BOVO	958			23/05/2024
KAREN CRISTINA DA SILVA REZENDE	929			24/11/2023
KAUAI FELIPE VITAL DOS SANTOS	995			08/12/2023
KELIN DENISI GJUMADIEU	919			24/11/2023
LAME CARDOSO DA SILVA	943			29/08/2024
LASA GUATIA	911			
LEONARDO PAULINI MONTEIRO	975			
LEONARDO PERINOTO	990			
LEONARDO DUARTE FREITAS SILVA	908			19/06/2024
LEANDRO APARECIDO FRANCO	923	MICHELE DE PAULA CECILIO FRANCO	939	12/03/2024
LEANDRO RICARDO WALTER TEIXERA	932	VALDELICE DE PAULA TAVARES TENREIRO	877	10/05/2024
LEILA CRISTINA DE OLIVEIRA	959	VERONICA GUILHERMINO	900	17/10/2022
LEILA GUATIA	911			25/11/2023
LARA DE CASA SERVINO PINHEIRO	990			17/10/2022
LETICIA DUARTE FREITAS SILVA	959			20/06/2024
LUAN KURIT	955			19/06/2024
LINDOMAR MONTEIRO GALVAO	816			24/11/2023
URGIANE APARECIDA RABELO	976			17/10/2022
LOIDE DE FREITAS CABRAL	615	RONILDO GONDIM NEVES	920	09/05/2024
LUANA APARECIDA FERRERA	999			24/11/2023
LUCAS GABRIEL MACACARI MACHI	907			17/10/2022
LUCAS TADEU PIRES	902			24/11/2023
LUCELIA SARAFIM	962			01/05/2024
LUCIANA PINHEIRO	910			24/11/2023
LUCIANO SHAVARSKI	954	RETHUDA FELIX COSTA	814	14/06/2024
LUCILENE CONDEIRO DE OLIVEIRA	902			24/11/2023
LUCINIA DE OLIVEIRA VICENTE	997	REGINALDO BETTOL	959	17/10/2022
LUIZ FELIPE RODRIGUES DA SILVA	982			23/05/2024
LUIZ HENRIQUE BOVO RODRIGUES	909			13/11/2024
LUIZ HENRIQUE DA SILVA SARTO	995	KIMILA RAMAYNE GEHRKE	972	24/11/2023
LUCENIR APARECIDA DE SOUZA	934			25/06/2024
LUIZA NASCIMENTO AZEVEDO DE MELO	977			17/10/2022
MALA CASTELARI DA SILVA	922			03/05/2024
MARA SOULEEN BRITCHNAHER CORDEIRO	926			29/07/2024
MARCELA APARECIDA FARIA	948	MARCIANO MARTINS RIBEIRO	970	23/05/2024
MARCELO CRISTO DOS SANTOS	905			17/10/2022
MARCELO DOMINGOS DA SILVA	886	ANGELICA ALVES FRANCISCO DOMINGOS	974	16/06/2024
MARCA CRISTINA PESSOA MARIN	970			04/12/2023
MARCA DE ALMEIDA	944			11/03/2024
MARIA APARECIDA DE AZEVEDO MARIANO	809			10/09/2024
MARIA DE FATIMA MARCIANO	848			23/05/2024
MARIA DE FATIMA PEREIRA	905			17/10/2022
MARIA DE PAIVA MOTA	892			19/05/2024
MARIA JOSE BARBOSA	990	GERALDO FERNANDES DA SILVA	859	17/10/2022
MARIA MARLIENE ROCHA FERREIRA	998			01/11/2024
MARIA MORGAS DA COSTA DA SILVA	993			05/06/2024
MARIA NATALHA ARANTES	858	SAULO DE BARROS	830	18/09/2024
MARIANA DE MELLO CAUDOSO	901			17/10/2022
MARIENE CRISTINA BUENO CASTELAR	994			29/11/2023

MARILDO ROSA	963			23/11/2023
MARINA DA SILVA	945	EDNULSON EDUARDO DA SILVA	991	17/10/2022
MARLUCI MELLI BALAN	912	ALESSANDRO SILVIO HONORIO	918	13/12/2023
MARTA DE ALMEIDA LOPES	970	VALDINEI DOMINGOS MIRANDA	974	07/06/2024
MAURINA PEREIRA	904		974	29/08/2024
MAURO RODRIGUES	919			24/11/2023
MAYCON GARCIA DEIMA	923			24/11/2023
NADIR APARECIDA DE SOUZA	843			05/11/2024
NADIA DEL FEIX DE FREITAS	969			04/11/2024
NATALIA GUIMAO TEAL	962			24/11/2023
NAYANNY DE OLIVEIRA MDELMIROS	903			26/01/2024
NAYARA LOURES RODRIGUES	900			24/11/2023
NEIDE APARECIDA DIAS	865			28/03/2024
NEGO BISPO CHOBRA	921	LUIZ CARLOS BARBOSA	913	17/10/2022
NELSON ALMEIDA DOS SANTOS	900	LUCIMARA DA SILVA GUIMARAES DOS SANTOS	981	24/11/2023
NICOLAS CAUIN CAMARGO	905			25/05/2024
ODITE SOARES DA SILVA SOUSA	937	ISAIAS APARECIDO DE SOUSA JUNIOR	823	24/11/2023
OLANDA APARECIDA DE BARRIO	900			03/07/2024
OMARETE MOREIRA DA SILVA	813	REINALDO PENHA DA SILVA	914	17/10/2022
OSMIEL MONTEIRO	992	SARA ELIZA KUBICZEKI	100	17/10/2022
PAMELA THAIS ROSIGNOL DA SILVA	953	FABIANA APARECIDA PAULINI MONTEIRO	913	26/06/2024
PATRICIA COSTA DA CUNHA	956			24/09/2024
PAULO HEINRICH PEFEIRA	924			12/06/2024
PAULO HEINRICH PEFEIRA	920			05/06/2024
PEDRO APARECIDO MAZOLA DA SILVA	926			11/06/2024
PEDRO HEINRICH VICENTE BETTO	950			21/06/2024
RAFAEL ALVES DA COSTA	914	TARENAGOMES DE FREITAS	110	17/10/2022
RAFAEL ALVES DOS SANTOS	902	TATIANE MORAES DOS SANTOS	916	01/12/2023
RAFAEL WANDERSSS SILVESTRE	945	JESSICA LUMBERTZ DE BARROS	993	11/10/2024
RACQUEL DOS SANTOS	886			17/10/2022
REGINA MURGIO DA SILVA	914	PIERRO ALVES DA SILVA	953	23/11/2023
REFNALDO TAVARES	916	ALFONSINA CORDEIRO DE OLIVEIRA	959	01/06/2024
RENATA RAKALA MENDES	941	WESLEY LUCIANO FLORATUDO DOS SANTOS	992	04/11/2024
RODOLFO AGOSTINHO	916			24/11/2023
RODRIGO GONCALVES	985			07/12/2023
RODRIGO ROCHA GUIMARAES	630			24/11/2023
RONCESAR DE FREITAS	970			07/11/2022
ROSANA PIRES DUARTE	934			25/03/2024
ROSANGELA DOS REIS PEREIRA	902			17/10/2022
ROSANI APARECIDA DE SOUZA	950			
ROSILENE BRUNO RODRIGUES	981	ARNON PAULO DOS SANTOS DA COSTA	827	17/10/2022
ROSILENE CASTRO DE PAULA	910			23/11/2024
ROSIVALDO DOS SANTOS MARQUES	973	LETICIA OLIVEIRA FREIX	916	24/11/2023
SALWA ADDI	940	PAULO SERENO DEIMA	910	05/01/2024
SANDRA REGINA FERREIRA AFONHINARIO	906	CARLOS RODRIGUES	900	05/01/2024
SANDY PAZ DE OLIVEIRA	932			24/11/2023
SIDNEY MARIANO DOS SANTOS	983			26/03/2024
SOLANGE APARECIDA DA SILVA	922			26/06/2024
SUELLEN FRANCA DA SILVA	970			07/12/2023
TAINA MARIA DE OLIVEIRA	964			24/11/2023
TAIS DIAS DE LIMA	951			03/05/2024
TAIA GACIA OLFENHA DE SOUZA	907	MICHEL V DE OLIVEIRA	846	15/05/2024
TATIANE APARECIDA BARBOZA	913			19/02/2024
TATIANE CRISTINA KURTZ	955			19/05/2023
TERESA GODOM MESSIAS	991			03/09/2024
TEREZINHA DOS SANTOS SILVA CASTRO	992			24/03/2023
THAINÁ FERNANDA AMBROSIO DOS SANTOS	967			23/11/2023
THAIS BARONE DE OLIVEIRA	958			24/11/2023
THAIS TRIZOTTO TABIA	927			07/12/2023
THIENE APARECIDA ALVES	964			08/01/2024
TIAGO BRANCO DE CARVALHO	995			21/11/2023

ULIAN RAFEI DA SILVA	938	24/11/2023
VALDEMIR FRANCISCO DA SILVA	975	04/04/2024
VALDINEI PEREIRA DE LIMA JUNIOR	950	24/11/2024
VALDINEIA BATISTA SARTO PINHEIRO	983	24/11/2024
VALDIR DE SOUZA OLIVEIRA	902	24/04/2024
VALDIRENE CASTANHA LANHOSO	950	19/02/2024
VANDERLEIA RODRIGUES	959	02/04/2024
VANESSA CARRAHO	950	02/07/2024
VANILZA ASIS	989	
VERA LUCIA COMINI MEDEIROS	913	ANTONIO DE SOUZA MEDEIROS
VILSON PEREIRA MAGALHAES	978	LUCIA ALVES MAGALHAES
VINICIUS EDUARDO DE VITO	836	
VINICIUS PEREIRA SILVA NONATO	930	
VIVIANE DA SILVA NOGUEIRA	908	
WELLUTON RODRIGUES FERNANDES DA SILVA	861	27/08/2024
WESLEY JOSE DOMINGOS	910	03/06/2024
	930	04/04/2024
		BEATRIZ CRISTINA DOMINGOS





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.741.363/0001-87

GABINETE DO PREFEITO

O Senhor **José Roberto Furlan**, Prefeito do Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo Art.62, Inciso IX, da Lei Orgânica do Município; e

Considerando as informações da Secretaria Municipal de Administração, **RESOLVE**,

DETERMINAR:

- I- À Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, que faça um levantamento das áreas localizadas neste Município que sejam adequadas à implantação de loteamento residencial de interesse social.
- II- Após, volte para demais providências.

Edifício da Prefeitura do Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, Gabinete do Prefeito, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro.
(06/12/2024)


José Roberto Furlan
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Assunto: Justificativa técnica para a escolha de lote para implantação de loteamento residencial.

Em atenção a necessidade de terrenos para a implantação de habitações de interesse social, encaminhamos as devidas análises técnicas.

O Município enfrenta a necessidade de disponibilizar novas áreas classificadas como ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), uma vez que todos os programas habitacionais anteriormente inscritos já foram concluídos, restando indispensável a obtenção de novos lotes para continuidade das ações e para habilitação em programas federais vigentes.

Ressalta-se que o Município busca cadastrar-se em programas do Governo Federal, cuja posse do lote é indispensável para adesão e a apresentação do terreno é extremamente curto, caracterizando assim a necessidade uma demanda urgente. A participação nesses programas depende, primordialmente, da comprovação de disponibilidade de área própria, motivo pelo qual a aquisição se torna essencial e estratégica.

Levando em consideração o mapa de zoneamento do município e os lotes que se encontram nas áreas de zona de expansão urbana, os pontos que podem ser adquiridos para a implantação do loteamento são:

- terreno prolongando o loteamento Montreal;
- terreno confrontante com a rua Benedito de Jesus Battisteti;
- terreno localizado no final da rua Pio XXII e
- terreno continuando o Conjunto Habitacional Amador Gonçalves.

Avaliando as opções de lote do ponto de vista urbano, o terreno que melhor apresenta localização favorável, é o que dá continuidade ao Loteamento Montreal, apresentado na imagem abaixo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE ESTADO DO PARANÁ



A área apresentada já está consolidada com infraestrutura adequada, incluindo pavimentação, iluminação pública e, especialmente, rede de esgoto existente, cuja ampliação para o novo lote pode ser realizada sem maiores complexidades técnicas, infraestrutura não presente em lotes de outros pontos da cidade como no Conjunto Habitacional Amador Gonçalves.

Outro ponto favorável para a escolha do terreno é a topografia que se mostra mais favorável quando comparada a outras áreas. A conformação natural do relevo contribui para reduzir custos de movimentação de terra e implantação dos lotes.

Além disso, o terreno permite a continuação das vias existentes no loteamento adjacente, o que reforça a expansão ordenada e melhora a mobilidade.

Sendo mais benéfico que no ponto apresentado abaixo por exemplo.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
ESTADO DO PARANÁ

Cumpre destacar que, ao contrário de outras áreas avaliadas, o terreno não apresenta restrições ambientais ou presença de área de preservação permanente, o que evita limitações futuras e assegura plena possibilidade de execução do projeto. A inexistência desses entraves ambientais coloca a área em condição técnica superior quando comparado a outros terrenos, nos quais limitariam o uso habitacional, como a área mostrada abaixo.



Além disso, a área atualmente possui uso rural, o qual se mostra já incompatível com o adensamento residencial do entorno, gerando conflitos de uso e potenciais prejuízos à vizinhança. Sua conversão para uso habitacional contribui para a ordenação territorial e para a eliminação desses conflitos, adequando-se ao processo natural de expansão urbana.

O local apresenta capacidade de suporte para expansão residencial, com condições favoráveis para implantação de unidades habitacionais e adequado aproveitamento urbanístico. Observa-se, ainda, que a região passa por um processo de crescimento, com investimentos públicos importantes, como a

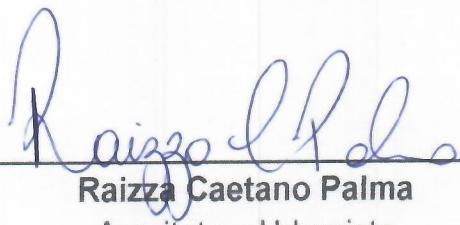


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
ESTADO DO PARANÁ

visão de implantação programada de uma Unidade Básica de Saúde próxima à área em questão, o que reforça a vocação do local para uso habitacional e promove melhoria da infraestrutura pública aos futuros moradores.

Diante do exposto, conclui-se que a aquisição do terreno se justifica técnica e urbanisticamente, considerando a necessidade habitacional do município, a oportunidade de compra, os prazos de programas federais, a infraestrutura existente, a vocação de expansão da área e o interesse público envolvido.

Jardim Alegre, 15 de janeiro de 2025.



Raizza Caetano Palma
Arquiteta e Urbanista



ESTADO DO PARANÁ



Folha 1

Órgão Cadastro: IAT/ERIVA
Em: 20/01/2025 15:49



Protocolo:

23.350.372-0

Interessado 1: (CNPJ: XX.XXX.363/0001-87) PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDIM ALEGRE

Interessado 2:

Assunto: MEIO AMBIENTE

Cidade: JARDIM ALEGRE / PR

Palavras-chave: VISTORIA

Nº/Ano: 15/2025

Detalhamento: VISTORIA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO PARA HABITAÇÃO DE FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA.

Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>



Ofício nº 033/2025 - IAT/ERIVA

Ivaiporã, 21 de janeiro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em atendimento ao OFÍCIO Nº 015/2025 sob o protocolo nº 23.350.372-0, acerca de vistoria prévia para implantação de loteamento em parte do Lote de terra nº 12-B-2, matrícula nº 29.032, informamos que a área apresenta viabilidade para implantação de loteamento de interesse social, devendo seguir as orientações conforme a Informação Técnica encaminhada em ANEXO.

Diante do exposto, colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas ao presente processo.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

HELISON DANIEL PRACZUN

Chefe do Escritório Regional de Ivaiporã, em exercício
Instituto Água e Terra – IAT

Ao Exmo. Sr. Prefeito

MOISES LNORTOVZ DOS SANTOS

Prefeito do Município de Jardim Alegre – PR

Documento: **OficioN033.2025MUNICIPIO DE JARDIMALEGRE.pdf.**

Assinatura Avançada realizada por: **Helison Daniel Praczun (XXX.418.219-XX)** em 21/01/2025 15:48 Local: IAT/ERIVA/CHEFIA.

Inserido ao protocolo **23.350.372-0** por: **Helison Daniel Praczun** em: 21/01/2025 15:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
1cf8a7c25ca4683c75795125beffd522.



INFORMAÇÃO

Em atendimento ao Ofício nº 015/2025 da Prefeitura de Jardim Alegre, acerca de vistoria prévia para implantação de loteamento em parte do Lote de terra nº 12-B-2, matrícula nº 29.032, temos a informar o seguinte:

- O parcelamento de solo é atividade dependente de licenciamento ambiental, nos termos da Resolução CONAMA nº 237/1997.
- O licenciamento, visto ser de interesse social, deverá ser realizado considerando as normativas da Portaria IAP nº 216/2018.
- O local apresentado possui relevo suavemente ondulado e solo possivelmente profundo, o que favorece ao parcelamento do solo. A área também não está inserida dentro de remanescentes florestais nativos e área de solos hidromórfico, fatores que são favoráveis à atividade pretendida.
- Deverão ser consultadas as empresas concessionárias de água, esgoto e energia elétrica sobre a viabilidade da instalação de seus serviços no local.
- Deverá ser consultado o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, acerca de anuênciam para instalação do parcelamento do solo.
- O parcelamento do solo deverá estar de acordo com as leis municipais de uso e ocupação do solo.
- A viabilidade locacional da atividade somente será avaliada por este órgão ambiental quando do requerimento da licença prévia – LP, nos termos do art. 3º, V, da Resolução CEMA nº 107/2020, tendo este documento apenas caráter informativo, não substituindo as licenças ambientais cabíveis ao caso.
- Para o requerimento da licença prévia, não há necessidade que o imóvel esteja em nome do município de Jardim Alegre ou da Cohapar, ou seja, o requerimento poderá ser feito antes da compra do imóvel por parte do município, devendo ser

Avenida Souza Naves | Centro | Ivaiporã/PR | CEP 86870-000

apresentado apenas os documentos contidos no art. 4º da Portaria IAP nº 216/2018.

É a informação.

Ivaiporã, 21 de janeiro de 2025

Everton Carlos Rodrigues de Souza
Agente Profissional - IAT/ERIVA

Avenida Souza Naves | Centro | Ivaiporã/PR | CEP 86870-000



ePROTOCOLO



Documento: **InformacaoJardimAlegreloteamento.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Everton Carlos Rodrigues de Souza (XXX.343.749-XX)** em 21/01/2025 08:43 Local: IAT/ERIVA/LICAMBIENTAL.

Inserido ao protocolo **23.350.372-0** por: **Everton Carlos Rodrigues de Souza** em: 21/01/2025 08:43.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
63192b30b07771c415ac050b94f92464.



PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA – CNPJ: 78.600.624/0001-37
SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA / GEORREFERENCIAMENTO / PROJETO ELÉTRICO E CONSULTORIA
Rua José Canteri, nº 101: Centro – Ivaiporã - PR
Fone: (43) 3472-2413 / Fone/Fax: (43) 3472-2042
e-mail: prorural.dante@hotmail.com / prorural.dante@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Lote nº 12-B-2-B
Subdivisão do Lote nº 12-B-2

Área: 36.300,00 m²

Gleba Barra Preta

MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE - ESTADO DO PARANÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A NORDESTE: Por uma linha seca de rumo NW 08°24'18" SE, medindo 150,09 metros, confronta com o lote nº 12-B-2-REM.

A SUDESTE: Por uma linha seca de rumo 76°00'00" SW, medindo 264,26 metros, confronta com o lote nº 12-A.

A SUDOESTE: Por uma linha seca de rumo SE 08°24'18" NW, medindo 125,70 metros, confronta com o lote nº 12-B-2-A.

A NOROESTE: Por uma linha seca de rumo 71°30'00" NE, medindo 267,50 metros, confronta com o lote nº 12-C.

PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA

DANTE GREGÓRIO – ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 13765/D - 7ª REGIÃO - CPF: 205.524.599-88
CREDENCIAMENTO INCRA: BE4

Arquivo: 083/25
Data: 14/04/2025
Digitação: A.M.M.