



CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM ALEGRE

Rua Getúlio Vargas, nº 100, Jardim Alegre/PR, CEP 86860-000, Fone (43) 3475-2590

CNPJ: 77.774.628/0001-79

E-mail: cmja@jardimalegre.pr.leg.br

OFÍCIO Nº 071/2025

Jardim Alegre/PR, 18 de junho de 2025.

ILMO SRº.

REPRESENTANTE DA IMOBILIÁRIA SILVA ROCHA

Jardim Alegre/PR.

ASSUNTO: Avaliação de imóvel (terreno) no Município de Jardim Alegre/PR.

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Jardim Alegre, Estado do Paraná, neste ato representada pelo seu Presidente, Sr. Norberto Rohling, vem, por intermédio deste, solicitar da IMOBILIÁRIA SILVA ROCHA, CNPJ 20.371.459/0001-09, com sede na Avenida Mattos Leão, nº 403, Sala 3, Jardim Alegre/PR, a realização de **AVALIAÇÃO COM A EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO**, do imóvel (terreno) abaixo descrito:

Imóvel objeto da Matrícula nº 21.462, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR.

Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 05, com área de 372,40 m² (trezentos e setenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), situada na cidade de Jardim Alegre/PR, Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações:

PELA FRENTE: Divide com a Rua Paranaguá, com 14 metros;

PELO LADO DIREITO: Divide com a data de terras nº 12, com 26,60 metros;

PELO LADO ESQUERDO: Divide com a data de terras nº 14, com 26,60 metros;

PELOS FUNDOS: Divide com a data de terras nº 06, com 14 metros.

Esclarecemos que o imóvel supracitado possui, em sua superfície, uma casa de madeira em péssimo estado de conservação. Portanto, **solicitamos que a AVALIAÇÃO considere, EXCLUSIVAMENTE, O VALOR DO TERRENO, desconsiderando-se o valor da casa de madeira.**

Atenciosamente,


NORBERTO ROHLING
Presidente da Câmara

Recebido em

20/06/25

Assinatura



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves

OFICIAL VITALICÍO

REGISTRO GERAL

DE IMÓVEIS E ANEXOS

IVAIPORÃ

PARANÁ

NÚMERO

FLS.

MATRICULA:- 21.462/ 1

0 1

DATA: 24 de março de 1.987.

IMÓVEL:-Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº05, com a área de 372,40 m2 (trezentos e setenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados) situada na cidade de Jardim Alegre-PR comarca de Ivaiporã-Pr., com os seguintes limites e confrontações:-PELA FRENTE:-Divide com a rua Paranaguá, com 14,00 metros; PELO LADO DIREITO:-Divide com a data de terras nº 12 -/ com 26,60 metros; PELO LADO ESQUERDO:-Divide com a data de terras nº 14, com 26,60 metros; PELOS FUNDOS:-Divide com a data de terras nº06, com 14,00 metros.

PROPRIETÁRIO:-JOSÉ FELIX DA ROCHA, brasileiro, viúvo, agricultor residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre-Pr. com T.E. sob nº25.497, expedido pela 93ª Zona Eleitoral 1 do Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF nº130.076.539-9 1. T.A. nº 12.998 matrícula deste Ofício.

R-1-M-21.462 -PROT-nº82.913 de 24 de março de 1.987.

DATA:-24 de março de 1.987.

TRANSMITENTES:-JOSÉ FELIX DA ROCHA, acima citado e qualificado.
ADQUIRENTE:-LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre-Pr., com cédula de identidade Rg. nº1.943.287, expedida pelo Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF nº577.202.219-82. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública de compra e venda lavrada em data de 17 de junho de 1.985, nas notas do Tabelionato de Jardim Alegre-Pr, Sra. CLEUZE TEREZINHA CAMARGO DE LIMA, às fls.021 do livro nº82-N, no valor de cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados). CONDIÇÕES:-As da escritura. SISA-Gr-4-ITBI:-nº034 expedida em data de 09 de fevereiro de 1.987, no valor de cz\$80,00 (oitenta cruzados). Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre-Pr sob nº030/87. Isento da guia imobiliária. Distribuição nº104. Dou Fé em data de 24 de março de 1.987.

[Assinatura] OF.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSQW2-AQNFY-N7XUA-9A3DF>





CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 21.462, fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Valide aqui
este documento

Ivaiporã, 23 de junho de 2025
Certidão emitida às 10:12:47



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.I5sLv.mjfwN - bKUII.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSQW2-AQNFY-N7XUA-9A3DF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ridigital.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.507-6
e o código de verificação do documento: NDDML2PU
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Foras os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar



PTAM

Jardim Alegre, 23 de junho de 2025.

DADOS DO SOLICITANTE

Nome: Câmara Municipal de Jardim Alegre

CPF/CNPJ: 77.774.628/0001-79

Imóveis: Lotes de terras nº13 - Quadra 05.

Área: medindo 372,40m².

Endereço: Rua Paranaguá, S/n, Centro – Jardim Alegre/PR.

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO DO LAUDO

Nome: JULIANA VIEIRA DA SILVA ROCHA – CNAI sob nº 19.824

Profissão: Corretora de Imóveis/Perita Avaliadora

Conselho/UF: CRECI-PR

Telefone: 43.3475-2280

IMÓVEL: LOTE URBANO 13

MATRÍCULAS: 21.462

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVAIPORÃ.**



1

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETIVO	3
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	3
4. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL.....	4
5. SITUAÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	4
6. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	4
7. VISTORIA DO IMÓVEL.....	6
8. ASPECTOS DO IMÓVEL NO CONTEXTO URBANO.....	6
9. ANÁLISE MERCADOLÓGICA	7
10. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL.....	7
11. CONCLUSÃO	7
12. ENCERRAMENTO	8
13. ANEXOS	9



1. INTRODUÇÃO

Visa o presente Laudo, atendendo à solicitação Sr. Norberto Rohling, Presidente da Câmara Municipal de Jardim Alegre determinar o valor de mercado atualizado do imóvel objeto deste Laudo.

Este Laudo de avaliação atende a todos os requisitos da **Lei nº. 6.530/78**, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e a **Resolução nº 1.066/2.007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis**. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da **ABNT - NBR 14.653 – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos**.

O Laudo obedece aos critérios de ética e regulamentos do **COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**, e do **IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**.

2. OBJETIVO

O objetivo do laudo é a determinação técnica do valor de mercado do imóvel, 01 (um) lote de terras de 372,40m² cada, localizados na Rua Paranaguá, S/n, Centro na cidade de Jardim Alegre/PR

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

TERRENOS URBANO

MATRICULA Nº 21.462

- Lote de terras sob o nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), com área de 372,40m² (Trezentos e setenta e dois vírgula quarenta metros quadrados), situado na Rua Paranaguá, S/n, quadro urbano da cidade de Jardim Alegre comarca de Ivaiporã, estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o lote olha: **FRENTE**: Divide com a Rua Paranaguá, com 14,00; **LADO DIREITO**: Divide com a data de terras nº12 com 26,60 metros; **LADO ESQUERDO**: Divide com a data de terras nº14 com 26,60 metros; **FUNDOS**: Divide com a data de terra nº06 com 14,00 metros;

4. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, Cl. RG nº 1.943.287/SSP/PR, CPF/MF nº 577.202.219-82, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliados na cidade de Cândido de Abreu/PR.

5. SITUAÇÃO LEGAL DO IMÓVEL

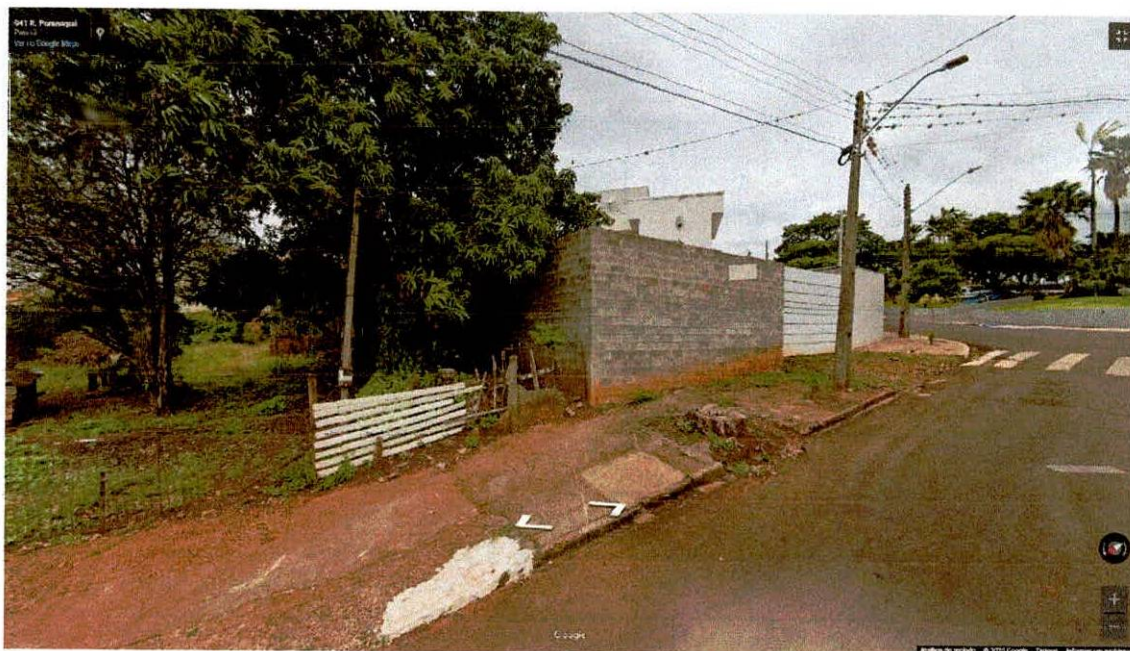
Na matrícula do imóvel atualizada em 23/06/2025 não constam gravames, ações reais pessoais ou reipersecutórias.

6. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O terreno Urbano, localizam-se no centro, na Rua Paranaguá, S/N.

LOTE 13_ QUADRA 05	
FRENTE- RUA PARANAGUÁ	14,00m
LATERAL DIREITA	26,60 m
LATERAL ESQUERDA	26,60 m
FUNDOS	14,00m
ÁREA TOTAL	372,40 m ²





MAPA LOCALIZAÇÃO NA CIDADE

<https://maps.app.goo.gl/nYeRFANzNmEZK3vr9>



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



VISTA FRONTAL DOS TERRENOS

7. VISTORIA DO IMÓVEL

A vistoria do imóvel foi realizada no dia **23/06/2025** as **15:11** horas.

8. ASPECTOS DO IMÓVEL NO CONTEXTO URBANO

Lote no centro da cidade localizado na Rua Paranaguá, S/n, fazendo fundo com a Câmara Municipal de Jardim Alegre ..

9. ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Para a avaliação, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

10. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL PESQUISA

Para pesquisa dos valores foram consultadas empresas especializadas em vendas e comercialização de imóveis, na cidade de Jardim Alegre/PR.

N.	LOCAL DA PESQUISA	VALOR	M² IMÓVEL	VALOR M2
01	Cartório Distrital de Jardim Alegre	R\$ 130.000,00	200,00m²	R\$ 650,00
02	Cartório Distrital de Jardim Alegre	R\$ 150.000,00	300,00m²	R\$ 500,00
03	Jardim América II	R\$ 115.000,00	200,00m²	R\$ 575,00
	Total			R\$ 1.725,00

DETERMINAÇÃO DA MÉDIA ARITMÉTICA:

M A = R\$ 1.725,00/3 = 575,00 p/cada m²

ÁREA TOTAL

Área Total: 372 ,40 m²*575,00

VALOR DO IMÓVEL

Valor do Imóvel = R\$ 214.130,00

11. CONCLUSÃO

**É DO ENTENDER DA PERITA AVALIADORA QUE OS
VALORES DE MERCADO PARA O IMÓVEL AVALIANDO SÃO:**



7

VALOR DE MERCADO MÉDIO ESTIMADO:

R\$ 214.130,00

(Duzentos e quatorze mil e cento e trinta reais)

▪ LIMITE INFERIOR: R\$ 203.423,00

▪ LIMITE SUPERIOR: R\$ 224.836,50

- VALORES DE MERCADO, SEM GRAVAMES E NAS CONDIÇÕES EM QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA NA DATA DA AVALIAÇÃO

- VALORES SEM HONORÁRIOS DE INTERMEDIÇÃO

12. ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de **08** páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Jardim Alegre 23 de junho de 2025.



Juliana Vieira da Silva Rocha
Perita Avaliadora
Creci 28.621 - CNAI 19.824



13. ANEXOS

▪ MATRÍCULAS ATUALIZADA DOS IMÓVEIS





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves

OFICIAL VITALICÍO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
PARANÁ

NÚMERO

FLS.

MATRICULA: - 21.462/ 1

0 1

DATA: 24 de março de 1.987.

IMÓVEL: -Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº05, com a área de 372,40 m2 (trezentos e setenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados) situada na cidade de Jardim Alegre-Pr, comarca de Ivaiporã-Pr., com os seguintes limites e confrontações: -PELA FRENTE: -Divide com a rua Paranaquá, com 14,00 metros; PELO LADO DIREITO: -Divide com a data de terras nº 12 -/ com 26,60 metros; PELO LADO ESQUERDO: -Divide com a data de terras nº 14, com 26,60 metros; PELOS FUNDOS: -Divide com a data de terras nº06, com 14,00 metros.

PROPRIETÁRIO: -JOSÉ FELIX DA ROCHA, brasileiro, viúvo, agricultor residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre-Pr. com T.E sob nº25.497, expedido pela 93ª Zona Eleitoral 1 do Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF nº130.076.539-9 1. T.A. nº 12.998 matrícula deste Ofício.

R-1-M-21.462 -PROT-nº82.913 de 24 de março de 1.987.

DATA: -24 de março de 1.987.

TRANSMITENTES: -JOSÉ FELIX DA ROCHA, acima citado e qualificado.
ADQUIRENTE: -LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre-Pr., com cédula de identidade Rg. nº1.943.287, expedida pelo Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF nº577.202.219-82. TITULO: - Compra e venda. FORMA DATA E SERVENTUÁRIO: -Escritura Pública de compra e venda lavrada em data de 17 de junho de 1.985, nas notas do Tabelionato de Jardim Alegre-Pr, Sra. CLEUZE TEREZINHA CAMARGO DE LIMA, às fls. 021 do livro nº82-N, no valor de cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados). CONDIÇÕES: -As da escritura. SISA-Gr-4-ITBI: -nº034 expedida em data de 09 de fevereiro de 1.987, no valor de cz\$80,00 (oitenta cruzados). Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre-Pr sob nº030/87. Isento da guia imobiliária. Distribuição nº104. Dou. Fé. em data de - 24 de março de 1.987.

[Assinatura] Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSQW2-AQNFY-N7XUA-9A3DF>





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 21.462, fotocopada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 23 de junho de 2025
Certidão emitida às 10:12:47



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.I5sLv.mjfwN - bKUZI.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSQW2-AQNFY-N7XUA-9A3DF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ridigital.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.507-6
e o código de verificação do documento: NDDML2PU
Consulta disponível por 30 dias



[Handwritten signature]



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



OFÍCIO Nº 078/2025

Jardim Alegre/PR, 02 de julho de 2025.

ILMO SRº.
LIGIA P. FRANCISCONE
Corretor de Imóveis
Jardim Alegre/PR.

ASSUNTO: Avaliação de imóvel (terreno) no Município de Jardim Alegre/PR.

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Jardim Alegre, Estado do Paraná, neste ato representada pelo seu Presidente, Sr. Norberto Rohling, vem, por intermédio deste, solicitar à Vossa senhoria, Sra. Ligia P. Francisconi, CPF/MF nº 025.998.749-20, com endereço na Avenida Mattos Leão, nº 652, sala A, Centro, Jardim Alegre/PR, a realização de **AVALIAÇÃO COM A EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO**, do imóvel (terreno) abaixo descrito:

Imóvel objeto da Matrícula nº 21.462 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR.

Data de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 05, com área de 372,40 m² (trezentos e setenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), situada na cidade de Jardim Alegre/PR, Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações:

PELA FRENTE: Divide com a Rua Paranaguá, com 14 metros;

PELO LADO DIREITO: Divide com a data de terras nº 12, com 26,60 metros;

PELO LADO ESQUERDO: Divide com a data de terras nº 14, com 26,60 metros;

PELOS FUNDOS: Divide com a data de terras nº 06, com 14 metros.

Esclarecemos que o imóvel supracitado possui, em sua superfície, uma casa de madeira em péssimo estado de conservação. Portanto, **solicitamos que a AVALIAÇÃO considere, EXCLUSIVAMENTE, O VALOR DO TERRENO, desconsiderando-se o valor da casa de madeira.**

Atenciosamente,

NORBERTO
ROHLING:473536009
34

Assinado de forma digital por
NORBERTO ROHLING:473536009
Dados: 2025.07.02 13:47:49 -03'00'

NORBERTO ROHLING
Presidente da Câmara

Deixe Jovis 02/07/25



Lúgia Pessuti

CRECI F36475

CNAI 35472

(43)3475-1152

corretora.ligiapessuti



Avenida Mattos Leão, 652- Sala 1- Centro-
Jardim Alegre/PR

PTAM – PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA **IMOBILIÁRIA PARA BENS IMÓVEIS.**

Nº Laudo/Parecer Técnico: 053/2025

Matriculas do Imóvel: 21.462 – CRI – Cartório de Registro de imóveis de Ivaiporã/PR.

Proprietário: Luiz Carlos dos Santos

CPF/MF nº 577.202.219-82

OBJETO DA AVALIAÇÃO, DESCRIÇÃO E CARACTERISTICAS DO BEM:

O referido imóvel, objeto desta avaliação, refere-se a (1) um lote de terras, localizado na área urbana, centro, próximo a prefeitura municipal, fundos da câmara municipal de vereadores do município, próximo a escolas e igreja. Terreno com leve declive para quem de frente olha para lado esquerdo, fácil acesso. Fotos em anexo.

- Lote de terras nº 13 (treze) quadra nº 05 (cinco) com área de 372,40m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados e quarenta centímetros quadrados) com seus limites e confrontações descritas abaixo:

Frente: Divide com a Rua Paranaguá, com 14,00 metros,

Lado Direito: Divide com lote nº 12, com 26,60 metros,

Lado Esquerdo: Divide com lote nº 14, com 26,60 metros,

Fundos: Divide com lote nº 06, com 14,00 metros.

1.1 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/PARECER TECNICO:

Determinar o valor de mercado do imóvel para fins de venda ou qualquer outro tipo de negociação. Neste parecer apresento o resultado do estudo técnico realizado nas proximidades da localização do mesmo.

2. DIAGNOSTICO DO MERCADO:

- a) Liquidez baixo a médio,
- b) Desempenho de mercado: baixo a médio,
- c) Absorção pelo mercado: médio a alto,
- d) Público alvo para absorção: médio a alto,

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:

Para determinar o valor do imóvel, foi utilizado método comparativo (MCDDM).

4. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: 03 de julho de 2025.



Lígia Pessuti

CRECI F36475

CNAI 35472

(43)3475-1152

corretora.ligiapessuti



Avenida Mattos Leão, 652- Sala 1- Centro-
Jardim Alegre/PR

5. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

O referencial adotado nesta avaliação encontra –se respaldado na NBR-14.653 da ABNT (Norma Brasileira Técnica para avaliação de bens – parte 1 – Procedimento Gerais), onde no seu item 3.44, preceitua: valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, dentro das condições do mercado vigente. Ressaltando que o valor encontrado será um misto de formulas expressas dentro das normas da ABNT e experiência desta profissional qualificada para o mesmo.

6. EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS:

Foram obtidos, município de Jardim Alegre/PR, 02 (dois) elementos comparativos.

Os valores obtidos foram devidamente homogeneizados, sendo que para tal utilizamos alguns critérios:

- Para as informações de valores utilizamos o “fator fonte” igual a 1,00 para os imóveis negociados; e de 1,10 para os imóveis em oferta ou seja: com “desconto” de 10 % entre o valor oferecido e o valor de possível comercialização.
- Para os imóveis que possuem localização equivalente à área objeto deste laudo de avaliação o “fator transposição” é igual a 1,00. Porém, as 02 (dois) imóveis que possuem características considerada “iguais” que a do imóvel em questão, nestes casos o “fator transposição” assume valores iguais a 1,00.
- O mesmo que foi descrito no item acima (b) serve para o “fator topografia”. Em 02(dois) elementos comparativos a topografia é similar à do imóvel ora avaliado, sendo assim este “fator” assume valores iguais a 1,00.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Conforme estudo realizado por esta Perita Avaliadora, constata-se que o valor de mercado atual do imóvel é de **R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**

8. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

LIGIA PESSUTI FRANCISCONI RIBEIRO

CRECI F 36475/CNAI 35472



Documento assinado digitalmente

LIGIA PESSUTI FRANCISCONI RIBEIRO

Data: 04/07/2025 10:15:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jardim Alegre, 03 de julho de 2025.



Lígia Pessuti

CRECI F36475

CNAI 35472

(43)3475-1152

corretora.ligiapessuti



Avenida Mattos Leão, 652- Sala 1- Centro-
Jardim Alegre/PR





Lígia Pessuti

CRECI F36475

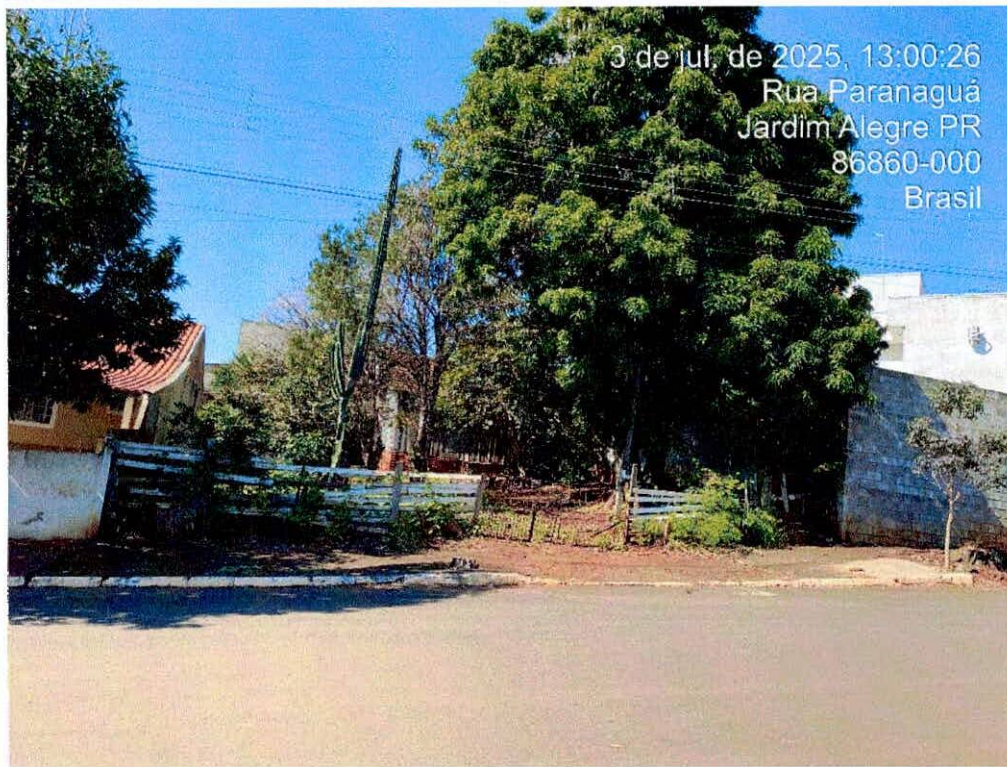
CNAI 35472

(43)3475-1152

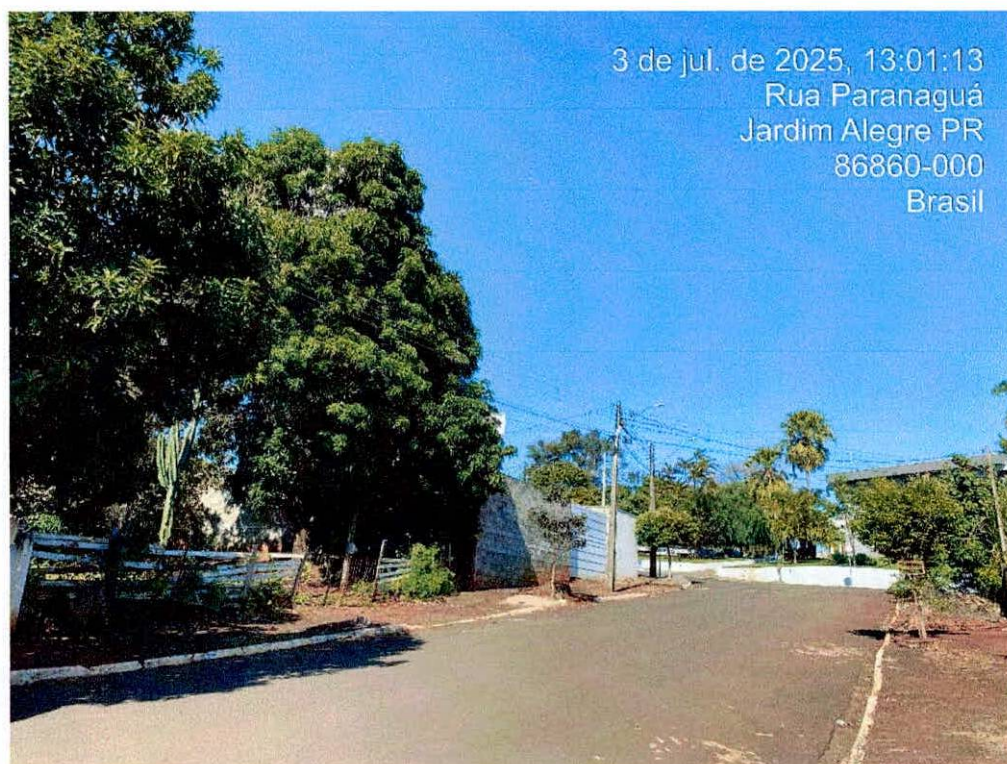
corretora.ligiapessuti



Avenida Mattos Leão, 652- Sala 1- Centro-
Jardim Alegre/PR



3 de jul. de 2025, 13:00:26
Rua Paranaguá
Jardim Alegre PR
86860-000
Brasil



3 de jul. de 2025, 13:01:13
Rua Paranaguá
Jardim Alegre PR
86860-000
Brasil



