



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 75.741.363/0001-87

Of. 372/2024 – GAB

Jardim Alegre, 16 de outubro de 2024.

**Ilustríssimos(as) Senhores(as) Vereadores(as)**  
**Câmara Municipal de Jardim Alegre - PR**

Venho, mui respeitosamente, diante do contido no Requerimento nº 116/2024, informar que a necessidade do procedimento de concessão, apresentada no Projeto de Lei Ordinária nº 72/2024, foi motivada pela necessidade de uma área extensa, devido à estrutura exigida para a instalação de uma empresa industrial neste ramo. Outro fator relevante foi que concentrar a operação em uma única região reduz os impactos na população em geral, além de diminuir as exigências do Órgão Ambiental responsável pela liberação das licenças para as atividades a serem realizadas.

Considerando o setor que se busca incentivar com esta concessão, e sabendo que a administração já tem informações sobre a viabilidade de empreendimentos de alto impacto na área, é reconhecida a necessidade de uma estrutura maior para a implementação de uma indústria desse porte.

O procedimento citado trará uma média de 80 novos empregos, que, conforme Art. 5º, §1º, do Projeto de Lei em questão, será fixado no edital de licitação, bem como no contrato de concessão a ser firmado.

Para melhores análises desta respeitosa Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final da Câmara Municipal de Jardim Alegre, segue em anexo junto a este Ofício a matrícula do imóvel, mapa e memorial descritivo.

Sendo o que havia para o momento, aproveito o ensejo para declinar votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

  
José Roberto Furlan  
Prefeito Municipal de Jardim Alegre/PR



# CÂMARA MUNICIPAL DE JARDIM ALEGRE

Rua Getúlio Vargas, nº 100, Jardim Alegre/PR, CEP 86860-000, Fone (43) 3475-2590  
CNPJ: 77.774.628/0001-79 E-mail: cmja@jardimalegre.pr.leg.br

## OFÍCIO Nº 116/2024

Jardim Alegre/PR, 07 de outubro de 2024.

EXMO. SR.  
JOSÉ ROBERTO FURLAN  
DD. Prefeito Municipal  
Jardim Alegre/PR.

### ASSUNTO: INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 72/2024.

Senhor Prefeito,

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final da Câmara Municipal de Jardim Alegre vem, por intermédio deste, solicitar informações sobre o Projeto de Lei Ordinária nº 72/2024, conforme segue:

- Requer mapa e memorial descritivo da área a ser concedida;
- Requer justificativa sobre a necessidade de concessão de uma área de 7,5128 há (75.128,00 m<sup>2</sup>), pois anteriormente, no parque industrial próximo ao Distrito da Placa Luar, já foi feito uma concessão do direito real de uso de uma área de aproximadamente 10 alqueires para uma única empresa.

Respeitosamente,

  
RUBENS VANDERLEI DE CASTRO  
Presidente

  
PRISCILLA BOGO  
Relatora

  
SONIA APARECIDA DE CAMPOS DE SOUZA  
Membro



Matrícula

Folha

50.060

1

## ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: 14 de junho de 2024

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

**IMÓVEL RURAL: LOTE DE TERRAS nº (10 e 10-A)-REM-REM ((dez e dez-a)-remanescente-remanescente), com a área de 7,5128 ha, equivalentes a 75.128,00 m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e cento e vinte e oito metros quadrados), situado na GLEBA BULHA, no Município de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice BE4-M-9089 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,685", Latitude: -24°08'35,947" e Altitude: 569,65m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 47.794 - LOTE nº ((10 e 10-A))-4 com os seguintes azimutes e distâncias: 92°15' e 52,16m, até o vértice BE4-M-7781 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,839", Latitude: -24°08'36,014" e Altitude: 560,35m); 91°00' e 5,28m, até o vértice BE4-P-M926 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,652", Latitude: -24°08'36,017" e Altitude: 558,33m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 27.866 - LOTE nº 9 e 8-A, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 174°36' e 5,1m, até o vértice BE4-P-M906 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,635", Latitude: -24°08'36,182" e Altitude: 567,07m); 151°44' e 23,86m, até o vértice BE4-P-M907 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,235", Latitude: -24°08'36,865" e Altitude: 558,22m); 168°55' e 19,25m, até o vértice BE4-P-M908 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,104", Latitude: -24°08'37,479" e Altitude: 556,4m); 200°30' e 24,18m, até o vértice BE4-P-M909 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,404", Latitude: -24°08'38,215" e Altitude: 556,07m); 202°47' e 25,8m, até o vértice BE4-P-M910 de coordenadas (Longitude: -51°43'07,758", Latitude: -24°08'38,988" e Altitude: 555,99m); 220°49' e 58,39m, até o vértice BE4-P-M911 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,110", Latitude: -24°08'40,424" e Altitude: 547,55m); 193°11' e 31,79m, até o vértice BE4-P-M912 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,367", Latitude: -24°08'41,430" e Altitude: 545,39m); 160°19' e 18,2m, até o vértice BE4-P-M913 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,150", Latitude: -24°08'41,987" e Altitude: 543,8m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 29.397 - LOTE nº 8-B-Rem, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 202°30' e 25,81m, até o vértice BE4-P-M914 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,500", Latitude: -24°08'42,762" e Altitude: 542,13m); 204°29' e 24,45m, até o vértice BE4-P-M915 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,859", Latitude: -24°08'43,485" e Altitude: 541,13m); 231°40' e 19,4m, até o vértice BE4-P-M916 de coordenadas (Longitude: -51°43'10,398", Latitude: -24°08'43,876" e Altitude: 540,82m); 215°41' e 17,43m, até o vértice BE4-P-M917 de coordenadas (Longitude: -51°43'10,758", Latitude: -24°08'44,336" e Altitude: 540,53m); 219°33' e 35,16m, até o vértice BE4-P-M918 de coordenadas (Longitude: -51°43'11,551", Latitude: -24°08'45,188" e Altitude: 540,22m); 223°22' e 30,81m, até o vértice BE4-P-M919 de coordenadas (Longitude: -51°43'11,910", Latitude: -24°08'45,838" e Altitude: 540,01m); 227°53' e 28,51m, até o vértice BE4-P-M920 de coordenadas (Longitude: -51°43'12,280", Latitude: -24°08'46,588" e Altitude: 539,79m); 231°24' e 26,21m, até o vértice BE4-P-M921 de coordenadas (Longitude: -51°43'12,650", Latitude: -24°08'47,338" e Altitude: 539,58m); 235°55' e 23,91m, até o vértice BE4-P-M922 de coordenadas (Longitude: -51°43'13,020", Latitude: -24°08'48,088" e Altitude: 539,37m); 239°26' e 21,61m, até o vértice BE4-P-M923 de coordenadas (Longitude: -51°43'13,390", Latitude: -24°08'48,838" e Altitude: 539,16m); 243°57' e 19,31m, até o vértice BE4-P-M924 de coordenadas (Longitude: -51°43'13,760", Latitude: -24°08'49,588" e Altitude: 538,95m); 247°28' e 17,01m, até o vértice BE4-P-M925 de coordenadas (Longitude: -51°43'14,130", Latitude: -24°08'50,338" e Altitude: 538,74m); 251°59' e 14,71m, até o vértice BE4-P-M926 de coordenadas (Longitude: -51°43'14,500", Latitude: -24°08'51,088" e Altitude: 538,53m); 255°30' e 12,41m, até o vértice BE4-P-M927 de coordenadas (Longitude: -51°43'14,870", Latitude: -24°08'51,838" e Altitude: 538,32m); 259°01' e 10,11m, até o vértice BE4-P-M928 de coordenadas (Longitude: -51°43'15,240", Latitude: -24°08'52,588" e Altitude: 538,11m); 262°32' e 7,81m, até o vértice BE4-P-M929 de coordenadas (Longitude: -51°43'15,610", Latitude: -24°08'53,338" e Altitude: 537,90m); 265°03' e 5,51m, até o vértice BE4-P-M930 de coordenadas (Longitude: -51°43'15,980", Latitude: -24°08'54,088" e Altitude: 537,69m); 267°34' e 3,21m, até o vértice BE4-P-M931 de coordenadas (Longitude: -51°43'16,350", Latitude: -24°08'54,838" e Altitude: 537,48m); 270°05' e 0,91m, até o vértice BE4-P-M932 de coordenadas (Longitude: -51°43'16,720", Latitude: -24°08'55,588" e Altitude: 537,27m); 272°36' e 0,61m, até o vértice BE4-P-M933 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,090", Latitude: -24°08'56,338" e Altitude: 537,06m); 274°07' e 0,31m, até o vértice BE4-P-M934 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,460", Latitude: -24°08'57,088" e Altitude: 536,85m); 275°38' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M935 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,830", Latitude: -24°08'57,838" e Altitude: 536,64m); 276°09' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M936 de coordenadas (Longitude: -51°43'18,200", Latitude: -24°08'58,588" e Altitude: 536,43m); 276°40' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M937 de coordenadas (Longitude: -51°43'18,570", Latitude: -24°08'59,338" e Altitude: 536,22m); 277°11' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M938 de coordenadas (Longitude: -51°43'18,940", Latitude: -24°08'59,838" e Altitude: 536,01m); 277°42' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M939 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,310", Latitude: -24°09'00,588" e Altitude: 535,80m); 278°13' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M940 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,680", Latitude: -24°09'01,338" e Altitude: 535,59m); 278°44' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M941 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,950", Latitude: -24°09'02,088" e Altitude: 535,38m); 279°15' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M942 de coordenadas (Longitude: -51°43'20,220", Latitude: -24°09'02,838" e Altitude: 535,17m); 279°46' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M943 de coordenadas (Longitude: -51°43'20,490", Latitude: -24°09'03,588" e Altitude: 534,96m); 280°17' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M944 de coordenadas (Longitude: -51°43'20,760", Latitude: -24°09'04,338" e Altitude: 534,75m); 280°48' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M945 de coordenadas (Longitude: -51°43'21,030", Latitude: -24°09'05,088" e Altitude: 534,54m); 281°19' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M946 de coordenadas (Longitude: -51°43'21,300", Latitude: -24°09'05,838" e Altitude: 534,33m); 281°50' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M947 de coordenadas (Longitude: -51°43'21,570", Latitude: -24°09'06,588" e Altitude: 534,12m); 282°21' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M948 de coordenadas (Longitude: -51°43'21,840", Latitude: -24°09'07,338" e Altitude: 533,91m); 282°52' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M949 de coordenadas (Longitude: -51°43'22,110", Latitude: -24°09'08,088" e Altitude: 533,70m); 283°23' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M950 de coordenadas (Longitude: -51°43'22,380", Latitude: -24°09'08,838" e Altitude: 533,49m); 283°54' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M951 de coordenadas (Longitude: -51°43'22,650", Latitude: -24°09'09,588" e Altitude: 533,28m); 284°25' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M952 de coordenadas (Longitude: -51°43'22,920", Latitude: -24°09'10,338" e Altitude: 533,07m); 284°56' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M953 de coordenadas (Longitude: -51°43'23,190", Latitude: -24°09'11,088" e Altitude: 532,86m); 285°27' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M954 de coordenadas (Longitude: -51°43'23,460", Latitude: -24°09'11,838" e Altitude: 532,65m); 285°58' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M955 de coordenadas (Longitude: -51°43'23,730", Latitude: -24°09'12,588" e Altitude: 532,44m); 286°29' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M956 de coordenadas (Longitude: -51°43'24,000", Latitude: -24°09'13,338" e Altitude: 532,23m); 286°60' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M957 de coordenadas (Longitude: -51°43'24,270", Latitude: -24°09'14,088" e Altitude: 532,02m); 287°31' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M958 de coordenadas (Longitude: -51°43'24,540", Latitude: -24°09'14,838" e Altitude: 531,81m); 287°62' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M959 de coordenadas (Longitude: -51°43'24,810", Latitude: -24°09'15,588" e Altitude: 531,60m); 288°33' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M960 de coordenadas (Longitude: -51°43'25,080", Latitude: -24°09'16,338" e Altitude: 531,39m); 288°64' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M961 de coordenadas (Longitude: -51°43'25,350", Latitude: -24°09'17,088" e Altitude: 531,18m); 289°35' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M962 de coordenadas (Longitude: -51°43'25,620", Latitude: -24°09'17,838" e Altitude: 530,97m); 289°66' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M963 de coordenadas (Longitude: -51°43'25,890", Latitude: -24°09'18,588" e Altitude: 530,76m); 290°37' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M964 de coordenadas (Longitude: -51°43'26,160", Latitude: -24°09'19,338" e Altitude: 530,55m); 290°68' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M965 de coordenadas (Longitude: -51°43'26,430", Latitude: -24°09'19,838" e Altitude: 530,34m); 291°39' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M966 de coordenadas (Longitude: -51°43'26,700", Latitude: -24°09'20,588" e Altitude: 530,13m); 291°70' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M967 de coordenadas (Longitude: -51°43'26,970", Latitude: -24°09'21,338" e Altitude: 530,02m); 292°41' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M968 de coordenadas (Longitude: -51°43'27,240", Latitude: -24°09'22,088" e Altitude: 529,81m); 292°72' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M969 de coordenadas (Longitude: -51°43'27,510", Latitude: -24°09'22,838" e Altitude: 529,60m); 293°43' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M970 de coordenadas (Longitude: -51°43'27,780", Latitude: -24°09'23,588" e Altitude: 529,39m); 293°74' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M971 de coordenadas (Longitude: -51°43'28,050", Latitude: -24°09'24,338" e Altitude: 529,18m); 294°44' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M972 de coordenadas (Longitude: -51°43'28,320", Latitude: -24°09'25,088" e Altitude: 528,97m); 294°75' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M973 de coordenadas (Longitude: -51°43'28,590", Latitude: -24°09'25,838" e Altitude: 528,76m); 295°45' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M974 de coordenadas (Longitude: -51°43'28,860", Latitude: -24°09'26,588" e Altitude: 528,55m); 295°76' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M975 de coordenadas (Longitude: -51°43'29,130", Latitude: -24°09'27,338" e Altitude: 528,34m); 296°46' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M976 de coordenadas (Longitude: -51°43'29,400", Latitude: -24°09'28,088" e Altitude: 528,13m); 296°77' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M977 de coordenadas (Longitude: -51°43'29,670", Latitude: -24°09'28,838" e Altitude: 527,92m); 297°47' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M978 de coordenadas (Longitude: -51°43'29,940", Latitude: -24°09'29,588" e Altitude: 527,71m); 297°78' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M979 de coordenadas (Longitude: -51°43'30,210", Latitude: -24°09'30,338" e Altitude: 527,50m); 298°48' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M980 de coordenadas (Longitude: -51°43'30,480", Latitude: -24°09'31,088" e Altitude: 527,29m); 298°79' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M981 de coordenadas (Longitude: -51°43'30,750", Latitude: -24°09'31,838" e Altitude: 527,08m); 299°49' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M982 de coordenadas (Longitude: -51°43'31,020", Latitude: -24°09'32,588" e Altitude: 526,87m); 299°80' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M983 de coordenadas (Longitude: -51°43'31,290", Latitude: -24°09'33,338" e Altitude: 526,66m); 300°50' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M984 de coordenadas (Longitude: -51°43'31,560", Latitude: -24°09'34,088" e Altitude: 526,45m); 300°81' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M985 de coordenadas (Longitude: -51°43'31,830", Latitude: -24°09'34,838" e Altitude: 526,24m); 301°51' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M986 de coordenadas (Longitude: -51°43'32,100", Latitude: -24°09'35,588" e Altitude: 526,03m); 301°82' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M987 de coordenadas (Longitude: -51°43'32,370", Latitude: -24°09'36,338" e Altitude: 525,82m); 302°52' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M988 de coordenadas (Longitude: -51°43'32,640", Latitude: -24°09'37,088" e Altitude: 525,61m); 302°83' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M989 de coordenadas (Longitude: -51°43'32,910", Latitude: -24°09'37,838" e Altitude: 525,40m); 303°53' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M990 de coordenadas (Longitude: -51°43'33,180", Latitude: -24°09'38,588" e Altitude: 525,19m); 303°84' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M991 de coordenadas (Longitude: -51°43'33,450", Latitude: -24°09'39,338" e Altitude: 524,98m); 304°54' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M992 de coordenadas (Longitude: -51°43'33,720", Latitude: -24°09'39,838" e Altitude: 524,77m); 304°85' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M993 de coordenadas (Longitude: -51°43'34,090", Latitude: -24°09'40,588" e Altitude: 524,56m); 305°55' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M994 de coordenadas (Longitude: -51°43'34,360", Latitude: -24°09'41,338" e Altitude: 524,35m); 305°86' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M995 de coordenadas (Longitude: -51°43'34,630", Latitude: -24°09'42,088" e Altitude: 524,14m); 306°56' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M996 de coordenadas (Longitude: -51°43'34,900", Latitude: -24°09'42,838" e Altitude: 523,93m); 306°87' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M997 de coordenadas (Longitude: -51°43'35,170", Latitude: -24°09'43,588" e Altitude: 523,72m); 307°57' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M998 de coordenadas (Longitude: -51°43'35,440", Latitude: -24°09'44,338" e Altitude: 523,51m); 307°88' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M999 de coordenadas (Longitude: -51°43'35,710", Latitude: -24°09'45,088" e Altitude: 523,30m); 308°58' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1000 de coordenadas (Longitude: -51°43'36,080", Latitude: -24°09'45,838" e Altitude: 523,09m); 308°89' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1001 de coordenadas (Longitude: -51°43'36,350", Latitude: -24°09'46,588" e Altitude: 522,88m); 309°59' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1002 de coordenadas (Longitude: -51°43'36,620", Latitude: -24°09'47,338" e Altitude: 522,67m); 309°90' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1003 de coordenadas (Longitude: -51°43'36,890", Latitude: -24°09'48,088" e Altitude: 522,46m); 310°60' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1004 de coordenadas (Longitude: -51°43'37,160", Latitude: -24°09'48,838" e Altitude: 522,25m); 310°91' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1005 de coordenadas (Longitude: -51°43'37,430", Latitude: -24°09'49,588" e Altitude: 522,04m); 311°61' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1006 de coordenadas (Longitude: -51°43'37,700", Latitude: -24°09'50,338" e Altitude: 521,83m); 311°92' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1007 de coordenadas (Longitude: -51°43'37,970", Latitude: -24°09'51,088" e Altitude: 521,62m); 312°62' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1008 de coordenadas (Longitude: -51°43'38,240", Latitude: -24°09'51,838" e Altitude: 521,41m); 312°93' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1009 de coordenadas (Longitude: -51°43'38,510", Latitude: -24°09'52,588" e Altitude: 521,20m); 313°63' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1010 de coordenadas (Longitude: -51°43'38,780", Latitude: -24°09'53,338" e Altitude: 521,09m); 313°94' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1011 de coordenadas (Longitude: -51°43'39,050", Latitude: -24°09'54,088" e Altitude: 520,88m); 314°64' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1012 de coordenadas (Longitude: -51°43'39,320", Latitude: -24°09'54,838" e Altitude: 520,67m); 314°95' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1013 de coordenadas (Longitude: -51°43'39,590", Latitude: -24°09'55,588" e Altitude: 520,46m); 315°65' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1014 de coordenadas (Longitude: -51°43'39,860", Latitude: -24°09'56,338" e Altitude: 520,25m); 315°96' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1015 de coordenadas (Longitude: -51°43'40,130", Latitude: -24°09'57,088" e Altitude: 520,04m); 316°66' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1016 de coordenadas (Longitude: -51°43'40,400", Latitude: -24°09'57,838" e Altitude: 519,83m); 316°97' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1017 de coordenadas (Longitude: -51°43'40,670", Latitude: -24°09'58,588" e Altitude: 519,62m); 317°67' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1018 de coordenadas (Longitude: -51°43'40,940", Latitude: -24°09'59,338" e Altitude: 519,41m); 317°98' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1019 de coordenadas (Longitude: -51°43'41,210", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 519,20m); 318°68' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1020 de coordenadas (Longitude: -51°43'41,480", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 519,09m); 318°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1021 de coordenadas (Longitude: -51°43'41,750", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 518,88m); 319°69' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1022 de coordenadas (Longitude: -51°43'42,020", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 518,67m); 319°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1023 de coordenadas (Longitude: -51°43'42,290", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 518,46m); 320°70' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1024 de coordenadas (Longitude: -51°43'42,560", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 518,25m); 320°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1025 de coordenadas (Longitude: -51°43'42,830", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 518,04m); 321°71' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1026 de coordenadas (Longitude: -51°43'43,100", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 517,83m); 321°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1027 de coordenadas (Longitude: -51°43'43,370", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 517,62m); 322°72' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1028 de coordenadas (Longitude: -51°43'43,640", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 517,41m); 322°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1029 de coordenadas (Longitude: -51°43'43,910", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 517,20m); 323°73' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1030 de coordenadas (Longitude: -51°43'44,180", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 517,09m); 323°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1031 de coordenadas (Longitude: -51°43'44,450", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 516,88m); 324°74' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1032 de coordenadas (Longitude: -51°43'44,720", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 516,67m); 324°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1033 de coordenadas (Longitude: -51°43'45,990", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 516,46m); 325°75' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1034 de coordenadas (Longitude: -51°43'46,260", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 516,25m); 325°99' e 0,01m, até o vértice BE4-P-M1035 de coordenadas (Longitude: -51°43'46,530", Latitude: -24°09'59,838" e Altitude: 516,04m**

Latitude: -24°08'45,217" e Altitude: 540,32m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 29.396 e 29.399 - LOTES nº 8-B-1 e 8-B-2, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 240°48' e 30,92m, até o vértice BE4-P-M919 de coordenadas (Longitude: -51°43'12,507", Latitude: -24°08'45,707" e Altitude: 536,61m); 235°10' e 52,11m, até o vértice BE4-P-M920 de coordenadas (Longitude: -51°43'14,022", Latitude: -24°08'46,674" e Altitude: 537,67m); 238°46' e 80,73m, até o vértice BE4-P-M921 de coordenadas (Longitude: -51°43'16,467", Latitude: -24°08'48,034" e Altitude: 533,52m); 227°41' e 32,91m, até o vértice BE4-P-M922 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,329", Latitude: -24°08'48,754" e Altitude: 530,65m); 263°58' e 8,52m, até o vértice BE4-P-M923 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,629", Latitude: -24°08'48,783" e Altitude: 530,23m); 232°42' e 27,68m, até o vértice BE4-P-M927 de coordenadas (Longitude: -51°43'18,409", Latitude: -24°08'49,328" e Altitude: 536,58m); 247°45' e 29,5m, até o vértice BE4-P-M924 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,376", Latitude: -24°08'49,691" e Altitude: 528,22m); 199°50' e 22,87m, até o vértice BE4-P-M925 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,651", Latitude: -24°08'50,390" e Altitude: 527,7m); 229°01' e 13,28m, até o vértice BE4-P-M928 de coordenadas (Longitude: -51°43'20,006", Latitude: -24°08'50,673" e Altitude: 527,16m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 15.728 - LOTE nº 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 00°46' e 27,26m, até o vértice BE4-M-7776 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,993", Latitude: -24°08'49,787" e Altitude: 527,47m); 02°24' e 246,04m, até o vértice BE4-M-9171 de coordenadas (Longitude: -51°43'19,626", Latitude: -24°08'41,798" e Altitude: 556,38m); deste, segue confrontando com LOTE Nº (10 e 10-A)-REM-A com os seguintes azimutes e distâncias: 48°01' e 82,61m, até o vértice BE4-M-9185 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,451", Latitude: -24°08'40,002" e Altitude: 579,71m); 350°59' e 31,93m, até o vértice BE4-M-9170 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,628", Latitude: -24°08'38,977" e Altitude: 586,37m); 16°12' e 11,02m, até o vértice BE4-M-9172 de coordenadas (Longitude: -51°43'17,519", Latitude: -24°08'38,633" e Altitude: 587,01m); 67°06' e 35,92m, até o vértice BE4-M-8784 de coordenadas (Longitude: -51°43'16,347", Latitude: -24°08'38,179" e Altitude: 588,0m); 117°03' e 86,46m, até o vértice BE4-M-9436 de coordenadas (Longitude: -51°43'13,620", Latitude: -24°08'39,457" e Altitude: 572,97m); 98°13' e 65,64m, até o vértice BE4-M-9431 de coordenadas (Longitude: -51°43'11,319", Latitude: -24°08'39,762" e Altitude: 559,76m); 38°43' e 62,87m, até o vértice BE4-M-9178 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,926", Latitude: -24°08'38,168" e Altitude: 564,77m); 19°08' e 23,78m, até o vértice BE4-M-9167 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,650", Latitude: -24°08'37,438" e Altitude: 566,96m); com o azimute de 358°45' e distância 45,89m até o vértice BE4-M-9089 de coordenadas (Longitude: -51°43'09,685", Latitude: -24°08'35,947" e Altitude: 569,65m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram

Segue na Folha 2



LIVRO N°2

REGISTRO  
GERAL

Matrícula

Folha

50.060

2

CNM 085076.2.0050060-51

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

## ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: 26/06/2024Oficial, Marco Antônio Pedrazzi ValentiniAP

delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Imóvel Georreferenciado, conforme Certificação emitida pelo INCRA sob: 6ef1b170-3b28-4c36-a9fc-49c450f9ce77. INCRA: 717.100.008.583-3, área total 34,9081 ha. ITR pago. NIRF: 0.919.177-1, área total 35,8 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob: PR-4112504-2929.CF00.1081.4 CD9.B00D.6EE5.0CA1BAB2, emitido em data de 12/02/2016.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ/MF nº **75.741.363/0001-87**, com sede à Praça Mariana Leite Félix, nº 800, Jardim Alegre, PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 48.151, deste Ofício.

**EMOLS R\$ 8,31 - VRC 30,00 - SELO RI1 R\$ 1,00. Selo Digital:** SFRII1.JE5M7.RKjHM-pyfen.F622q, Ivaiporã, PR, 26 de junho de 2024. Dou fé. FKF.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI  
OFICIAL SUBSTITUTA  
IVAIPORÃ - PR

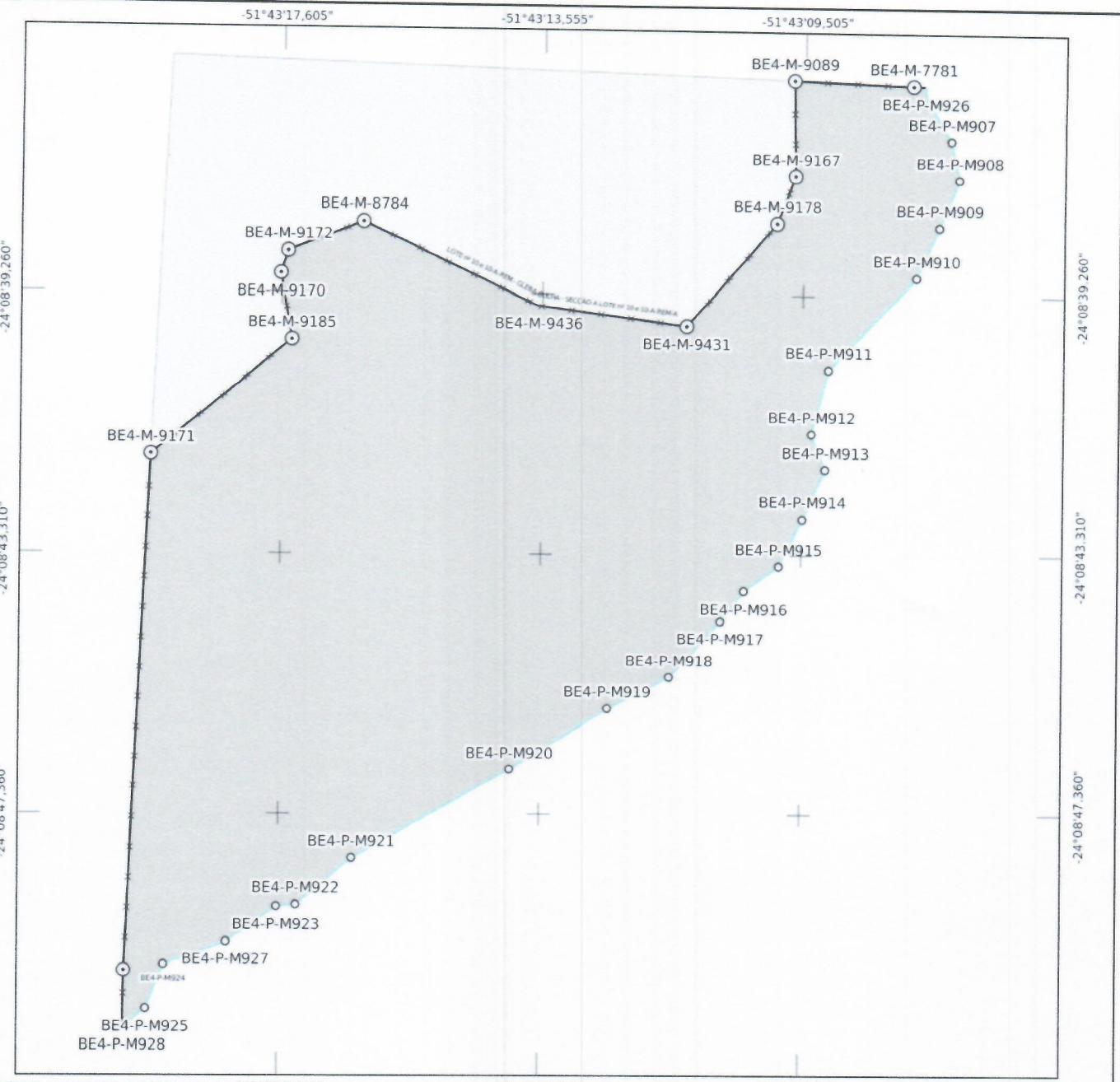
Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **50.060**, fotocopiada em sua integral e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00  
Selo R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
FUNREJUS: R\$ 0,00  
FUNDEP: R\$ 0,00  
**TOTAL = R\$ 0,00**

Ivaiporã, 26 de junho de 2024  
Certidão emitida às 16:40:31

<https://selo.funarpen.com.br>



**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**



**Denominação:**

LOTE nº 10 e 10-A-REM - GLEBA BULHA - SEÇÃO A - LOTE nº 10 e  
Proprietário(a): CNPJ:  
MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE 75.741.363/0001-87

**Matrícula do imóvel:** **Cartório de Registro de Imóveis:**

48.151 (2 de 2) (08.507-6) Ivaiporã - PR

**Código INCRA/SNCR:** Município:  
7171000085833 Jardim Alegre-PR

**Natureza da Área:**

Particular  
Responsável Técnico(a):  
DANTE GREGÓRIO

**Formação:**

Engenheiro(a) Agrônomo(a)  
Cód. Credenciado(a):  
BE4

**Conselho Profissional:**  
Pr-13.765-D/PR

**Documento de RT:**  
1720242463561 - PR

**Área (Sistema Geodésico Local):** 7,5128 ha

**Perímetro:** 1.404,18 m

**Sistema Geodésico:** SIRGAS 2000

**Sistema de Coordenadas:** Lat./Long. - não projetado

**Escala:** 1:2891

**Formato:** A0

● Vértice tipo M	— Linha ideal
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água
● Vértice tipo O	— Linha de cumeada
— Muro	— Grotta
— Estrada	— Crista de encosta
— Vala	— Pé de encosta
— Canal	— Limite natural não tipificado

**CERTIFICAÇÃO:** 6ef1b170-3b28-4c36-a9fc-49c450f9ce77

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 30/04/24 16:52

Data da Geração: 30/04/24 17:03



# PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA \_ CNPJ: 78.600.624/0001-37

SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA / GEORREFERENCIAMENTO / PROJETO ELÉTRICO E CONSULTORIA

Rua José Canteri, nº 101 – Centro Ivaiporá - Pr

Fone: (043) 3472-2413 / Fone/Fax: (043) 3472-2042

e-mail: [prorural.dante@hotmail.com](mailto:prorural.dante@hotmail.com) / [prorural.dante@yahoo.com.br](mailto:prorural.dante@yahoo.com.br)

ENG. AGRÔNOMO: DANTE GREGÓRIO \_ CREA: PR-13765/D - 7ª REGIÃO \_ CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA: BE4

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

<b>Imóvel</b>	:	LOTE nº (10 e 10-A)-REM-REM - GLEBA BULHA
<b>Matrícula do imóvel</b>	:	48.151
<b>Cartório (CNS)</b>	:	08.507-6
<b>Município/UF</b>	:	MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
<b>Código SNCR</b>	:	717.100.008.583-3
<b>Proprietário</b>	:	MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE
<b>CNPJ</b>	:	75.741.363/0001-87
<b>Responsável Técnico</b>	:	DANTE GREGÓRIO
<b>Formação</b>	:	ENGENHEIRO AGRÔNOMO
<b>Código de credenciamento</b>	:	BE4
<b>Conselho Profissional</b>	:	PR-13.765/D
<b>Documento de ART</b>	:	1720242463561
<b>Área (Sistema Geodésico Local)</b>	:	7,5128 ha
<b>Perímetro</b>	:	1.404,18m
<b>Sistema Geodésico de Referência</b>	:	SIRGAS 2000
<b>Coordenadas</b>	:	Latitude, longitude e altitude geodésicas
<b>Azimutes</b>	:	Azimutes geodésicos

## DESCRIÇÃO DA PARCELA

6ef1b170-3b28-4c36-a9fc-49c450f9ce77

"Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **BE4-M-9089** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,685"**, Latitude: **-24°08'35,947"** e Altitude: 569,65m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 47.794 - LOTE nº ((10 e 10-A))-4 com os seguintes azimutes e distâncias: 92°15' e 52,16m, até o vértice **BE4-M-7781** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,839"**, Latitude: **-24°08'36,014"** e Altitude: 560,35m); 91°00' e 5,28m, até o vértice **BE4-P-M926** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,652"**, Latitude: **-24°08'36,017"** e Altitude: 558,33m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 27.866 - LOTE nº 9 e 8-A, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 174°36' e 5,1m, até o vértice **BE4-P-M906** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,635"**, Latitude: **-24°08'36,182"** e Altitude: 567,07m); 151°44' e 23,86m, até o vértice **BE4-P-M907** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,235"**, Latitude: **-24°08'36,865"** e Altitude: 558,22m); 168°55' e 19,25m, até o vértice **BE4-P-M908** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,104"**, Latitude: **-24°08'37,479"** e Altitude: 556,4m); 200°30' e 24,18m, até o vértice **BE4-P-M909** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,404"**, Latitude: **-24°08'38,215"** e Altitude: 556,07m); 202°47' e 25,8m, até o vértice **BE4-P-M910** de coordenadas (Longitude: **-51°43'07,758"**, Latitude: **-24°08'38,988"** e Altitude: 555,99m); 220°49' e 58,39m, até o vértice **BE4-P-M911** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,110"**, Latitude: **-24°08'40,424"** e Altitude: 547,55m); 193°11' e 31,79m, até o vértice **BE4-P-M912** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,367"**, Latitude: **-24°08'41,430"** e Altitude: 545,39m); 160°19' e 18,2m, até o vértice **BE4-P-M913** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,150"**, Latitude: **-24°08'41,987"** e Altitude: 543,8m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 29.397 - LOTE nº 8-B-Rem, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 202°30' e 25,81m, até o vértice **BE4-P-M914** de



# PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA \_ CNPJ: 78.600.624/0001-37

SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA / GEORREFERENCIAMENTO / PROJETO ELÉTRICO E CONSULTORIA

Rua José Canteri, nº 101 – Centro \_ Ivaiporá - Pr

Fone: (043) 3472-2413 / Fone/Fax: (043) 3472-2042

e-mail: [prorural.dante@hotmail.com](mailto:prorural.dante@hotmail.com) / [prorural.dante@yahoo.com.br](mailto:prorural.dante@yahoo.com.br)

ENG. AGRÔNOMO: DANTE GREGÓRIO \_ CREA: PR-13765/D - 7ª REGIÃO \_ CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA: BE4

coordenadas (Longitude: **-51°43'09,500"**, Latitude: **-24°08'42,762"** e Altitude: 542,13m); 204°29' e 24,45m, até o vértice **BE4-P-M915** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,859"**, Latitude: **-24°08'43,485"** e Altitude: 541,13m); 231°40' e 19,4m, até o vértice **BE4-P-M916** de coordenadas (Longitude: **-51°43'10,398"**, Latitude: **-24°08'43,876"** e Altitude: 540,82m); 215°41' e 17,43m, até o vértice **BE4-P-M917** de coordenadas (Longitude: **-51°43'10,758"**, Latitude: **-24°08'44,336"** e Altitude: 540,53m); 219°33' e 35,16m, até o vértice **BE4-P-M918** de coordenadas (Longitude: **-51°43'11,551"**, Latitude: **-24°08'45,217"** e Altitude: 540,32m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 29.396 e 29.399 - LOTES nº 8-B-1 e 8-B-2, CORREGO LIGEIRO pela margem direita a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 240°48' e 30,92m, até o vértice **BE4-P-M919** de coordenadas (Longitude: **-51°43'12,507"**, Latitude: **-24°08'45,707"** e Altitude: 536,61m); 235°10' e 52,11m, até o vértice **BE4-P-M920** de coordenadas (Longitude: **-51°43'14,022"**, Latitude: **-24°08'46,674"** e Altitude: 537,67m); 238°46' e 80,73m, até o vértice **BE4-P-M921** de coordenadas (Longitude: **-51°43'16,467"**, Latitude: **-24°08'48,034"** e Altitude: 533,52m); 227°41' e 32,91m, até o vértice **BE4-P-M922** de coordenadas (Longitude: **-51°43'17,329"**, Latitude: **-24°08'48,754"** e Altitude: 530,65m); 263°58' e 8,52m, até o vértice **BE4-P-M923** de coordenadas (Longitude: **-51°43'17,629"**, Latitude: **-24°08'48,783"** e Altitude: 530,23m); 232°42' e 27,68m, até o vértice **BE4-P-M927** de coordenadas (Longitude: **-51°43'18,409"**, Latitude: **-24°08'49,328"** e Altitude: 536,58m); 247°45' e 29,5m, até o vértice **BE4-P-M924** de coordenadas (Longitude: **-51°43'19,376"**, Latitude: **-24°08'49,691"** e Altitude: 528,22m); 199°50' e 22,87m, até o vértice **BE4-P-M925** de coordenadas (Longitude: **-51°43'19,651"**, Latitude: **-24°08'50,390"** e Altitude: 527,7m); 229°01' e 13,28m, até o vértice **BE4-P-M928** de coordenadas (Longitude: **-51°43'20,006"**, Latitude: **-24°08'50,673"** e Altitude: 527,16m); deste, segue confrontando com CNS: 08.507-6 - MAT. 15.728 - LOTE nº 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 00°46' e 27,26m, até o vértice **BE4-M-7776** de coordenadas (Longitude: **-51°43'19,993"**, Latitude: **-24°08'49,787"** e Altitude: 527,47m); 02°24' e 246,04m, até o vértice **BE4-M-9171** de coordenadas (Longitude: **-51°43'19,626"**, Latitude: **-24°08'41,798"** e Altitude: 556,38m); deste, segue confrontando com LOTE N° (10 e 10-A)-REM-A com os seguintes azimutes e distâncias: 48°01' e 82,61m, até o vértice **BE4-M-9185** de coordenadas (Longitude: **-51°43'17,451"**, Latitude: **-24°08'40,002"** e Altitude: 579,71m); 350°59' e 31,93m, até o vértice **BE4-M-9170** de coordenadas (Longitude: **-51°43'17,628"**, Latitude: **-24°08'38,977"** e Altitude: 586,37m); 16°12' e 11,02m, até o vértice **BE4-M-9172** de coordenadas (Longitude: **-51°43'17,519"**, Latitude: **-24°08'38,633"** e Altitude: 587,01m); 67°06' e 35,92m, até o vértice **BE4-M-8784** de coordenadas (Longitude: **-51°43'16,347"**, Latitude: **-24°08'38,179"** e Altitude: 588,0m); 117°03' e 86,46m, até o vértice **BE4-M-9436** de coordenadas (Longitude: **-51°43'13,620"**, Latitude: **-24°08'39,457"** e Altitude: 572,97m); 98°13' e 65,64m, até o vértice **BE4-M-9431** de coordenadas (Longitude: **-51°43'11,319"**, Latitude: **-24°08'39,762"** e Altitude: 559,76m); 38°43' e 62,87m, até o vértice **BE4-M-9178** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,926"**, Latitude: **-24°08'38,168"** e Altitude: 564,77m); 19°08' e 23,78m, até o vértice **BE4-M-9167** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,650"**, Latitude: **-24°08'37,438"** e Altitude: 566,96m); com o azimute de 358°45' e distância 45,89m até o vértice **BE4-M-9089** de coordenadas (Longitude: **-51°43'09,685"**, Latitude: **-24°08'35,947"** e Altitude: 569,65m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do



# PROJETOS RURAIS E TOPOGRAFIA DANTE LTDA \_ CNPJ: 78.600.624/0001-37

SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA / GEORREFERENCIAMENTO / PROJETO ELÉTRICO E CONSULTORIA

Rua José Canteri, nº 101 – Centro – Ivaiporã - Pr

Fone: (043) 3472-2413 / Fone/Fax: (043) 3472-2042

e-mail: [prorural.dante@hotmail.com](mailto:prorural.dante@hotmail.com) / [prorural.dante@yahoo.com.br](mailto:prorural.dante@yahoo.com.br)

ENG. AGRÔNOMO: DANTE GREGÓRIO \_ CREA: PR-13765/D - 7ª REGIÃO \_ CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA: BE4

cadastro georreferenciado do INCRA.

MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE, 16 de outubro de 2024.

Proprietário:

MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE

Responsável Técnico:

DANTE GREGÓRIO  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
Conselho Profissional PR-13.765/D  
Código Credenciamento **BE4**  
Documento de ART: **1720242463561**